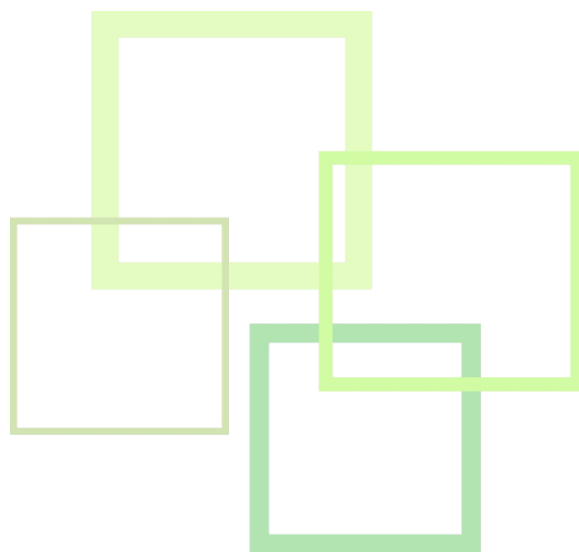


ÚZEMNÍ PLÁN KŘENEK



NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

OBJEDNATEL:**Obec Křenek**

zastoupená starostou Jaroslavem Novákem

Křenek 23, 277 14 Křenek

pověřený zastupitel Jaroslav Novák

POŘIZOVATEL:**OÚ Křenek**

Křenek 23, 277 14 Křenek

zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. Matěj Mach

Ing. Anna Macurová

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č.8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

I. Obsah návrhu (výroku) územního plánu:

I.A Textová část územního plánu

I.B Grafická část územního plánu

I.1 Výkres základního členění území – 1: 5 000

I.2 Hlavní výkres – 1: 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1: 5 000

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

II.A Textová část odůvodnění územního plánu

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1 Koordinační výkres – 1: 5 000

II.2 Výkres širších vztahů – 1: 50 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000

OBSAH

A) Vymezení zastavěného území	6
B) Základní koncepce rozvoje území obce	6
B.1) Hlavní zásady a cíle základní koncepce rozvoje obce	6
B.2) Hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot	7
B.2.1) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:.....	7
B.2.2) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:.....	8
B.2.3) Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:.....	8
C) Urbanistická koncepce	9
C.1) Návrh urbanistické koncepce	9
C.2) Vymezení zastavitelných ploch	9
C.2) Vymezení koridorů	10
D) Koncepce veřejné infrastruktury	11
D.1) Dopravní infrastruktura	11
D.1.1) Silniční doprava	11
D.1.4) Doprava v klidu	12
D.1.5) Pěší a cyklistická doprava.....	12
D.1.6) Dopravní zařízení	12
D.1.7) Veřejná doprava.....	12
D.2) Technická infrastruktura	12
D.2.1) Vodní hospodářství	13
D.2.2) Energetika	13
D.2.2.3) Zásobování teplem.....	14
D.2.3) Telekomunikace	14
D.2.4) Odpadové hospodářství.....	14
D.3) Občanské vybavení	14
D.4) Veřejná prostranství	15
D.5) Zelená infrastruktura	15
E) Koncepce uspořádání krajiny	16
E.1) Návrh koncepce uspořádání krajiny	16
E.2) Vymezení ploch změn v krajině	17
E.3) Návrh systému ÚSES.....	18
E.4) Prostupnost krajiny	19
E.5) Protierozní opatření	19
E.6) Vodní hospodářství a opatření proti povodním	19
E.7) Koncepce rekreačního využívání krajiny	19
E.8) Dobývání nerostů	20
F) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	21

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	43
H) Kompenzační opatření dle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	43
I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	44
J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	44
K) Stanovení pořadí provádění změn v území	44
L) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	45

**Opatření obecné povahy
Územní plán Křenek
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Křenek
Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel:	OÚ Křenek
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Renata Perglerová
Podpis a razítko:

A) Vymezení zastavěného území

- (1) Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav k 13. 6. 2025.
- (2) Zastavěné území je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkresech:
 - I.1 Výkres základního členění území;
 - I.2 Hlavní výkres;
 - II.1 Koordinační výkres;
 - II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

B) Základní koncepce rozvoje území obce

- (1) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky promítnuta do Hlavního výkresu (I.2) a Koordinačního výkresu (II.1).

B.1) Hlavní zásady a cíle základní koncepce rozvoje obce

- (1) Formulace celkové koncepce rozvoje obce vychází a respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem (PÚR ČR), Středočeským krajem (ZÚR SK) a obcí Křenek.
- (2) Základní obecné zásady koncepce rozvoje území obce, které nesmí být v rozporu se změnami využití území, se stanovují takto:
 - hospodárně využívat zastavěné území (využití proluk v zastavěném území, podpora přestaveb a revitalizací) a zajistit tak ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy), rozvojové plochy bydlení vymezovat pouze v návaznosti na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu;
 - vymezovat plochy pro bydlení s takovými podmínkami plošného a prostorového uspořádání území, které nenaruší krajinný ráz území, s respektem k stávající zástavbě obce;
 - vymezit nadregionální a regionální prvky ÚSES;
 - vytvářet podmínky pro zvýšení úrovně kvality životního prostředí;
 - zajistit ochranu přírody a krajiny;
 - při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí;
 - vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields);
 - záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření;
 - respektovat kvalitní přírodní a krajinné prvky území, chránit je a rozšiřovat;
 - prověřit možnosti rozšiřování ploch těžby štěrkopísků a minimalizovat negativní dopady případného rozšiřování těžby na krajinu, urbanizované území Křenku i okolních obcí a na hodnoty území;

- vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně na území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy;
- zlepšovat vnitřní a vnější dopravní vazby v území s ohledem na rozvoj obce a sousedních obcí;
- při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;
- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví;
- vytvářet podmínky pro zkvalitňování prostupnosti krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu a zároveň tím zlepšovat podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel;
- vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi - s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy;

B.2) Hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot

- (1) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot plně respektuje platné koncepční materiály z oblasti životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturního dědictví a civilizačních hodnot.
- (2) Ve veřejném zájmu je nezbytné chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

B.2.1) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- respektovat limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“), a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“);
- minimalizovat zábory ZPF s vyšším stupněm ochrany;
- vymezit jako důležitý prvek ochrany přírody lokální územní systém ekologické stability (dále „ÚSES“) v návaznosti na vymezené prvky regionálního a nadregionálního ÚSES, které jsou návrhem zpřesněny;
- vymezit plochy zeleně v návaznosti na zástavbu obce pro zkvalitnění přechodu mezi sídlem a otevřenou krajinou, pro zvýšení ekologické stability území a k ochraně stávajících významných přírodních hodnot;
- respektovat a chránit území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a typické krajinné prvky;
- chránit vodní plochy a toky;
- ochraňovat významné krajinné prvky;
- nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny;

- respektovat záplavové území Labe, případné rozvojové plochy vymezovat mimo něj a prověřit možnosti protipovodňové ochrany stávající zástavby;
- umístování staveb provádět s ohledem na možnosti zachování hodnotných perspektivních dřevin stromového patra.

B.2.2) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- modernizovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu pro zajištění plně funkčního dopravního subsystému městyse s vybudováním nových a úpravou stávajících místních obslužných komunikací, cyklostezek a pěších tras;
- rekonstruovat a rozvíjet spolehlivou technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb obyvatel městyse a nároků nových zastavitelných ploch;
- vytvářet podmínky pro zkvalitnění systému veřejných prostranství;
- zachovat stávající a prověřit možnosti rozvoje občanského vybavení v obci.

B.2.3) Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- respektovat limity využití území v oblasti ochrany památkové péče – ochrana nemovitých kulturních památek;
- zachování stávajícího charakteru zástavby obce nejen v jejím historickém jádru, bez navyšování počtu podlaží;
- chránit a rozvíjet urbanisticky hodnotná území sídla;
- chránit území s archeologickými nálezy.

C) Urbanistická koncepce

C.1) Návrh urbanistické koncepce

- (1) Urbanistická koncepce územního plánu Křenek respektuje stávající stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla založenou na historickém půdorysu doplněnou o nové plochy bydlení.
- (2) Územní plán navrhuje zejména zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy lehké výroby a plochy pro občanskou vybavenost doplněné o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury (doprava, technická infrastruktura a veřejná prostranství).
- (3) Urbanistická koncepce je promítnuta do vymezených zastavitelných ploch, ploch přestaveb, systému sídelní zeleně a vymezených územních rezerv.
- (4) Graficky je urbanistická koncepce vyjádřena v Hlavním výkrese č. 1.2 prostřednictvím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

C.2) Vymezení zastavitelných ploch

- (1) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a orientační výměře.

Vymezení zastavitelných ploch:

kód plochy	index typu plochy	typ plochy	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]
Z.3	BV	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení venkovské	Respektovat charakter a výškovou hladinu okolní zástavby.	0,23
Z.6	BV	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení venkovské	Zástavba plochy je podmíněna zpracováním územní studie, která prověří prostorové uspořádání pozemků a jejich dopravní napojení. Zástavbu je nutno orientovat do volné krajiny zahradami. Společně s realizací plochy je vhodné realizovat pás záhumenní zeleně K.7	0,70
Z.7	BV	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení venkovské	Respektovat charakter a výškovou hladinu okolní zástavby.	0,35
Z.9	BV	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení venkovské	Respektovat při umístování staveb vymezené záplavové území Q100, respektovat sousedící nadregionální biokoridor NRBK.10 a výstavbou, či jinou činností nenarušovat jeho funkčnost. Respektovat charakter a výškovou hladinu okolní zástavby.	0,84
Z.10	BV	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení venkovské	Rozvoj nové zástavby je možný pouze společně se zajištěním dostatečně kapacitního veřejného prostranství.	0,41
Z.19	BV	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení venkovské	Respektovat charakter a výškovou hladinu okolní zástavby.	0,29
Z.20	BV	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení venkovské	Respektovat charakter a výškovou hladinu okolní zástavby.	0,26

kód plochy	index typu plochy	typ plochy	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]
Z.21	BV	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení venkovské	Je nutno respektovat vymezené záplavové území Qaz a Q100, umístění staveb v záplavovém území pouze se souhlasem vodoprávního úřadu. Respektovat sousedící regionální biocentrum RBC.1476 a výstavbou, či jinou činností nenarušovat jeho funkčnost.	0,36
Z.22	VU	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba všeobecná	Při severozápadní hranici plochy s otevřenou krajinou je nutno realizovat izolační pás zeleně v minimální šíři 10 metrů nejpozději se začátkem využívání plochy. V případě využití pouze části plochy je možné izolační zeleň realizovat v rámci příslušné části.	2,07
Z.23	BV	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení venkovské	Pro plochu je nutno realizovat dopravní propojení ve směru vymezeném v hlavním výkresu koncepční značkou. Toto propojení je možné realizovat etapově společně s postupným využitím plochy, při zastavění celé plochy je ale nutné zajištění průjezdnosti východo-západním směrem v trase koncepční značky.	1,94
Z.28	TU	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Technická infrastruktura všeobecná	Plocha pro rozšíření ČOV – bez specifických podmínek.	0,13
Z.29	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Občanské vybavení veřejné	Je nutno respektovat vymezené záplavové území Qaz a Q100, umístění staveb v záplavovém území pouze se souhlasem vodoprávního úřadu. Respektovat sousedící regionální biocentrum RBC.1476 a výstavbou, či jinou činností nenarušovat jeho funkčnost.	0,04
Z.30	BV	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení venkovské	Specifické podmínky nejsou stanoveny.	0,19
Z.31	BV	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení venkovské	V ploše je přípustná realizace maximálně 2-3 rodinných domů. Nepřipouští se vznik slepé komunikace, vjezdy na pozemky rodinných domů budou řešeny přímo z komunikace III/10158.	0,56

Tab.1: Tabulka zastavitelných ploch

C.2) Vymezení koridorů

- (1) Územní plán vymezuje překryvné koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, ta podává základní přehled o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a orientační výměře:

kód koridoru	typ koridoru	využití koridoru	orientační výměra [ha]
--------------	--------------	------------------	------------------------

kód koridoru	typ koridoru	využití koridoru	orientační výměra [ha]
CNZ.D322	koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro modernizaci železniční trati č. 072 Ústí nad Labem – Lysá nad Labem.	6,67
CNZ.VD1	koridor dopravní infrastruktury	Koridor stávající vodní cesty Labe.	9,66
CNU.1	koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro zajištění prostupnosti území včetně krajinné zeleně; pro doplnění stromořadí podél stávající komunikace spojující Křenek a Křenecké jezero, případně její modernizaci.	0,47
CNU.2	koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro zajištění prostupnosti území včetně krajinné zeleně; pro doplnění stromořadí podél stávající komunikace v lokalitě Za humny, případně její modernizaci.	0,39
CNU.3	koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro zajištění prostupnosti území včetně krajinné zeleně; pro doplnění stromořadí podél stávající komunikace s cyklotrasou č. 0039, případně její modernizaci	0,14
CNU.4	koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro realizaci chráněného propojení ve formě stezky pro pěší a cyklisty, její doplnění o zelený pás se stromořadím a následné přeložení cyklotrasy č. 0039.	0,10
CNU.5	koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro zajištění prostupnosti území včetně krajinné zeleně; pro doplnění stromořadí podél stávající komunikace mezi sídly Křenek a Borek, případně její modernizaci	0,35
CNU.6	koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro pravobřežní cyklostezku podél řeky Labe propojující Brandýs nad Labem a Kostelec nad Labem doplněnou o původní druhy břehových porostů.	3,16
CNU.7	koridor dopravní infrastruktury	Koridor pro přemostění řeky Labe lávkou pro pěší, cyklisty a složky IZS.	0,31
CNU.8	koridor technické infrastruktury	Koridor pro kabelovou přípojku fotovoltaické elektrárny a související technické infrastruktury.	0,09

Tab.2: Tabulka překryvných koridorů vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití

D) Koncepce veřejné infrastruktury

D.1) Dopravní infrastruktura

(1) Dopravní infrastruktura je stabilizovaná a nevyžaduje koncepční změny. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna v Hlavním výkrese č. I.2 a v Koordinačním výkrese č. II.1.

D.1.1) Silniční doprava

- (1) Územní plán stabilizuje stávající silnice, místní a účelové komunikace prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití DS a PU.
- (2) Rozvojové plochy budou dopravně napojeny ze stávajících silnic a místních komunikací.

D.1.2) Železniční doprava

- (1) Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční trati č. 072 Ústí nad Labem – Lysá nad Labem prostřednictvím ploch DD.
- (2) Územní plán vymezuje koridor CNZ.D322 pro modernizaci železniční trati. V ploše koridoru je možné provádět změny v územní pouze se souhlasem dotčených orgánů.

D.1.3) Vodní doprava

- (1) Územní plán vymezuje koridor CNZ.VD1 stávající vodní cesty Labe, v koridoru je přípustné provádět stavby a opatření nezbytné pro zajištění splavnosti vodní cesty a jejího rozvoje. V ploše koridoru CNZ.VD1 je možné provádět změny v územní pouze se souhlasem dotčených orgánů. Při realizaci záměrů staveb je nutno v maximální možné míře minimalizovat dopady na nadregionální biokoridor NRBK.K10.

D.1.4) Doprava v klidu

- (1) Územní plán nevymezuje nové plochy pro parkování.
- (2) Pro rozvojové plochy je nutno zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích dle platné legislativy; územní plán stanovuje procentuální korekci pro kalkulaci počtu parkovacích míst na 200 %

D.1.5) Pěší a cyklistická doprava

- (1) Územní plán stabilizuje stávající komunikace sloužící pěší a cyklistické dopravě.
- (2) Na nových veřejných prostranstvích musí být vymezovány samostatné komunikace pro pěší v minimální normové šířce.
- (3) Územní plán vymezuje koridory pro zajištění prostupnosti území včetně krajinné zeleně CNU.1, CNU.2, CNU.3, CNU.4, CNU.5, CNU.6, CNU.7.
- (4) Koridory CNU.4 a CNU.6 jsou určeny zejména pro realizaci chráněných propojení formou stezky pro cyklisty, případně stezky pro chodce a cyklisty.
- (5) Koridor CNU.7 je určen pro propojení obce Křenek a obce Záryby lávkou pro pěší a cyklisty, případně složky IZS.

D.1.6) Dopravní zařízení

- (1) Návrh ÚP nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení.

D.1.7) Veřejná doprava

- (1) Stávající systém veřejné dopravy je stabilizovaný a zůstane zachován.

D.2) Technická infrastruktura

- (1) Technická infrastruktura je stabilizovaná a nevyžaduje zásadní koncepční změny, územní plán pouze vymezuje plochu Z.28 pro rozšíření ČOV.
- (2) ÚP respektuje ochranná pásma TI.

- (3) Napojení návrhových ploch na technickou infrastrukturu bude provedeno výhradně ve veřejných prostorech.
- (4) Při trasování inženýrských sítí v rozvojových plochách budou respektována pravidla koordinace vedení dle ČSN 73 6005.
- (5) Koncepce technické infrastruktury je graficky znázorněna v Hlavním výkrese č. I.2 a v Koordinčním výkrese č. II.1.

D.2.1) Vodní hospodářství

D.2.1.1) Zásobování vodou

- (1) Koncepce zásobování vodou je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- (2) Návrhové plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, pokud je tato síť v dosahu.
- (3) V lokalitách mimo dosah vodovodní sítě bude zásobování vodou řešeno pomocí lokálních zdrojů.
- (4) Stávající zdroje požární vody zůstanou zachovány, přitom je třeba využívat především zdroje mimo vodovodní síť.

D.2.1.2) Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

- (1) Koncepce kanalizace je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- (2) Návrhové plochy budou napojeny výhradně splaškovou kanalizací na stávající kanalizační síť, pokud je tato síť v dosahu.
- (3) V lokalitách bez kanalizace budou odpadní vody vypouštěny do bezodtokových jímek, v místech s vhodným recipientem lze využít i domovní ČOV (mikročistírny).
- (4) Dešťové vody z jednotlivých objektů musí být likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.
- (5) Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch likvidovat ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svést do nejbližších vhodných recipientů.
- (6) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.28 pro intenzifikaci ČOV, v závislosti na postupu využití návrhových ploch je nutno sledovat skutečné zatížení ČOV a podle potřeby provést její intenzifikaci.

D.2.2) Energetika

- (1) Energetická koncepce navržených rozvojových ploch se zakládá na dvojcestném zásobování energiemi, a to:
 - elektrická energie + obnovitelné zdroje energie pro vytápění.
- (2) Provoz stacionárních zdrojů znečištění ovzduší je nutné provozovat za podmínek stanovených zákonem č. 201/2012 Sb., v platném znění, a prováděcích předpisů.

D.2.2.1) Zásobování elektrickou energií

- (1) Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizován, vyhovuje i pro návrhové období, v rámci realizace rozvojových ploch je žádoucí detailnější prověření zásobování el. energií jednotlivých ploch a případně jeho optimalizace.

- (2) Zařízení na výrobu energie ze slunečního záření jsou přípustná v rámci vymezených polygonů pro jejich umístování označených v hlavním výkrese jako "Polygony s možným umístěním FVE".
- (3) Mimo vymezené polygony je umístování fotovoltaických elektráren přípustné v plochách výrobních a na střechách budov při dodržení podmínek stanovených v kapitole f).
- (4) Územní plán nepřipouští výstavbu větrných elektráren.

D.2.2.2) Zásobování plynem

- (1) V obci není zavedeno zásobování plynem.

D.2.2.3) Zásobování teplem

- (1) Stávající systém zásobování teplem zůstává zachován.
- (2) Územní plán doporučuje v maximální možné míře využívat obnovitelné a alternativní zdroje energie šetrné k ovzduší a životnímu prostředí.

D.2.3) Telekomunikace

- (1) Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

D.2.4) Odpadové hospodářství

- (1) Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

D.3) Občanské vybavení

- (1) Návrh ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení.
- (2) Územní plán vymezuje plochu Z.29 jako plochu veřejného občanského vybavení (OV) pro zařízení předškolního vzdělávání v návaznosti na současnou plochu občanského vybavení sportu (OS).
- (3) V rámci řešení požadavků ochrany obyvatelstva územní plán stanovuje v rozsahu §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. tato opatření:
 - I. *Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní* - Záplavová území při místním vzdušném vodní hladiny v důsledku extrémních přívalových srážek jsou v návrhu rozvojových zón sídla plně respektována a navrhovaná zástavba do nich nezasahuje. Území obce se nenachází v záplavovém území zvláštní povodně v důsledku rozrušení vodního díla. Záplavové území Q₁₀₀ je zakresleno v Koordinačním výkrese.
 - II. *Zóny havarijního plánování* – ÚP nevymezuje zóny havarijního plánování.
 - III. *Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události* – ÚP respektuje plán civilní ochrany obyvatelstva, chrání objekty určené k ukrytí obyvatelstva a bude řešeno dohnotením improvizovaných úkrytů ve vybraných prostorech bytové i jiné výstavby.
 - IV. *Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování* - V případě ohrožení bude evakuace obyvatelstva probíhat z veřejných prostranství a budov v majetku obce. Ubytování obyvatelstva bude realizováno v ubytovacích zařízeních a v civilních úkrytech. V případě havárie s únikem neznámých látek bude neprodleně vyrozuměn Hasičský záchranný sbor a Policie ČR.
 - V. *Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci* – ÚP chrání objekty skladů v objektech občanské vybavenosti – obecní úřad.

- VI. *Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce* – charakter území neumožňuje vyvezení a uskladnění nebezpečných látek na území obce.
- VII. *Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události* – ÚP respektuje krizový plán obce.
- VIII. *Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území* – návrh ÚP nepřipouští vznik skladovacích ploch nebezpečných látek.
- IX. *Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií* - Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude prováděno z veřejného vodovodu obce, cisternami, balenou vodou popř. ze soukromých studen (včetně průběžné kontroly). Pro nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií není v obci náhradní zdroj. Nouzové zásobování je nutné zajistit v rámci Integrovaného záchranného systému. Nově navrhované zastavitelné plochy obce je nutno zabezpečit dostatečným zásobováním požární vodou a návrhem přístupových komunikací min. šíře 3,5 m pro požární techniku.

D.4) Veřejná prostranství

- (1) Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství (PU) a veřejné zeleně (ZU).
- (2) Územní plán vymezuje plochu zeleně K.5 (ZU), navazující na zastavěné území obce s možností realizace dětského hřiště případně jiného veřejného prostranství s převahou zeleně.
- (3) Plochy K.6, K.7 a K.8 (ZU) jsou určeny pro realizaci zeleně, součástí které je vhodné realizovat záhumenní cestu.
- (4) Územní plán vymezuje v některých rozvojových plochách koncepční šipky, které určují závazný směr budoucích veřejných prostranství, konkrétní podobu a trasování ploch veřejných prostranství je možné zpřesnit v rámci řešení konkrétních lokalit.
- (5) V rámci podmínek využití jednotlivých ploch stanovených v kapitole F) je přípustné umísťování souvisejících veřejných prostranství, pokud budou v souladu s ostatními podmínkami využití.
- (6) V územním plánu jsou vymezeny koridory pro zajištění prostupnosti území včetně krajinné zeleně, tyto koridory jsou určeny pro realizaci nových, nebo úpravu stávajících veřejných prostranství. Účel, druh a výměry jednotlivých koridorů jsou detailněji popsány v kapitole E.4) Prostupnost krajiny.

D.5) Zelená infrastruktura

- (1) Vymezení zelené infrastruktury je v územním plánu zajištěno zejména:
 - a) vymezením následujících ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití: ploch přírodních NU, ploch vodních a vodohospodářských WU, ploch smíšených krajinných MU, ploch lesních LU, ploch zemědělských AU a ploch zeleně všeobecné ZU
 - b) vymezením prvků ÚSES;
 - c) vymezením koridorů pro zajištění prostupnosti území včetně krajinné zeleně CNU.1 - CNU.6.

E) Koncepce uspořádání krajiny

E.1) Návrh koncepce uspořádání krajiny

- (1) Územní plán stabilizuje plochy v nezastavěném území pomocí ploch s rozdílným způsobem využití a určuje jejich podmínky využití pro zachování krajinných hodnot. Stabilizované plochy jsou doplněny o plochy návrhové, zejména pak plochy změn v krajině, které mají za cíl zkvalitnění ekologické stability území, zlepšení prostupnosti krajiny a ochranu krajinného rázu.
- (2) Územní plán stanovuje dodržovat tyto hlavní principy koncepce uspořádání krajiny obce Křenek:
 - a) zkvalitňovat přechod mezi zastavěným územím obce a otevřenou krajinou, novou zástavbu orientovat zahradami a zelení do otevřené krajiny, stávající zástavbu doplnit o záhumenní pásy zeleně;
 - b) chránit vodní plochy a toky, vytvářet podmínky pro jejich revitalizaci;
 - c) chránit břehové porosty a umožňovat jejich rozvoj;
 - d) respektovat vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES doplněných lokálními prvky ÚSES a vytvářet podmínky pro jejich realizaci;
 - e) zkvalitňovat prostupnost krajiny, zejména pak pro nemotorovou dopravu, obnovovat zaniklé polní cesty, stávající i návrhové komunikace doplňovat liniovou zelení;
 - f) chránit pozemky ZPF a PUPFL;
 - g) chránit EVL Polabí u Kostelce;
 - h) chránit přírodní léčivý zdroj – peloidy Křenecký Luh
 - i) zachovat spontánní přírodě blízkou zeleň v nezastavěném území (meze, remízy, aleje atd.) - zejména na pozemcích ZPF;
 - j) stabilizovat stávající rekreační využití území a prověřit možnosti jeho zkvalitnění, zejména pro každodenní nepobytovou rekreaci obyvatel;
 - k) chránit významné krajinné prvky;
 - l) chránit krajinný ráz a charakter venkovské zemědělské krajiny v říční nivě Labe;
 - m) respektovat vymezené plochy pro možné rozšíření ploch těžby šterkopísků a následně zajistit jejich řádnou rekultivaci.
- (3) Koncepce uspořádání krajiny je v územním plánu promítnuta zejména vymezením následujících ploch s rozdílným způsobem využití:
 - plochy zemědělské (AU)
 - plochy lesní (LU)
 - plochy smíšené krajinné (MU)
 - plochy přírodní (NU)
 - plochy vodní (WU)
 - zeleň všeobecná (ZU)
 - zeleň zahradní a sadová (ZZ)
 - plochy těžby nerostů (GU)

Dále je doplněna vymezením ploch veřejných prostranství a rekreace:

- plochy veřejných prostranství (PU)
- plochy rekreace – rekreace individuální (RI)
- plochy rekreace – rekreace hromadná (RH)

(4) Územní plán stanovuje pro zajištění minimálního podílu sídelní zeleně koeficient zeleně – viz kap. F).

E.2) Vymezení ploch změn v krajině

(1) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití a orientační výměře

kód plochy	index typu plochy	typ plochy	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]
K.1	NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ Přírodní všeobecné	Plochy k založení prvků ÚSES, specifické podmínky nejsou stanoveny.	
K.2	NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ Přírodní všeobecné	Plochy k založení prvků ÚSES, specifické podmínky nejsou stanoveny.	
K.3	NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ Přírodní všeobecné	Plochy k založení prvků ÚSES, specifické podmínky nejsou stanoveny.	
K.4	NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ Přírodní všeobecné	Plochy k založení prvků ÚSES, specifické podmínky nejsou stanoveny.	
K.5	ZU	PLOCHY ZELENĚ Zeleň všeobecná	Plocha nelesní vegetace změkčující přechod sídla do krajiny. Součástí mohou být plochy veřejných prostranství včetně mobiliáře, například dětské hřiště. Min. 50% plochy musí být zeleň. Přípustná je sadová výsadba, není však přípustné oplocování pozemků s výjimkou uvedenou v kapitole F) pro plochy ZU. V ploše je přípustná realizace komunikace pro dopravní napojení plochy Z.23, její směr je v rámci plochy K.5 koncepční šipkou pouze doporučen a je přípustné ho upravit.	
K.6	ZU	PLOCHY ZELENĚ Zeleň všeobecná	Pás nelesní vegetace změkčující přechod sídla do krajiny. Součástí mohou být plochy veřejných prostranství ve formě pěšin nebo záhumenních cest. Přípustná je sadová výsadba, není však přípustné oplocování pozemků.	
K.7	ZU	PLOCHY ZELENĚ Zeleň všeobecná	Pás nelesní vegetace změkčující přechod sídla do krajiny. Součástí mohou být plochy veřejných prostranství ve formě pěšin nebo záhumenních cest. Přípustná je sadová výsadba, není však přípustné oplocování pozemků.	
K.8	ZU	PLOCHY ZELENĚ Zeleň všeobecná	Pás nelesní vegetace změkčující přechod sídla do krajiny. Součástí mohou být plochy veřejných prostranství ve formě pěšin nebo záhumenních cest. Přípustná je sadová výsadba, není však přípustné oplocování pozemků.	

kód plochy	index typu plochy	typ plochy	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]
K.10	ZZ	PLOCHY ZELENĚ Zeleň zahradní a sadová	Plochy soukromé zeleně specifické podmínky nejsou stanoveny.	
K.11	ZZ	PLOCHY ZELENĚ Zeleň zahradní a sadová	Plochy soukromé zeleně vytvářející kvalitní přechod zástavby do otevřené krajiny, případné oplocení musí být průhledné a v přírodních barvách, nepřipustné jsou neprůhledné betonové ploty, neprůhledné prkenné ohrady atd.	

Tab.3: Tabulka ploch změn v krajině

E.3) Návrh systému ÚSES

(1) Územní plán upřesňuje vymezení následně uvedených skladebných částí územního systému ekologické stability vymezených Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje na nadregionální úrovni, doplňuje je o prvky lokální úrovně a stanovuje pro ně cílový stav:

označení	cílový stav
Nadregionální biokoridor NRBK.K10 Stříbrný roh - Polabský luh	Řeka Labe a její břehové porosty, lužní lesy, zamokřené louky, extenzivně využívané louky, slepá a zaniklá ramena s přirozenou vegetací.
Regionální biocentrum RBC.1476 – Křenek	Mokřady, rašeliniště a zamokřené louky, revitalizované vodní toky s doplněními břehovými porosty o původní dřeviny.
Lokální biocentrum LBC.179 - Zárybsko	Extenzivní mezofilní louky a mokřady s mozaikou stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou.
Lokální biocentrum LBC.180 - Mokrá luka	Porosty charakteru lužního lesa s výrazným zastoupením vrb, olší a topolů doplněných o rákosiny a keřový podrost.
Lokální biocentrum LBC.181 - Výmoly	Mokřadní společenstva a vlhké louky bez hospodářského využití.
Lokální biokoridor LBK.97	Přírodě blízký vodní tok s původními druhy břehových dřevin.

Tab.4: Tabulka prvků ÚSES

(2) Ve skladebných částech ÚSES:

- s využitím ploch přírodních všeobecných (NU), ploch smíšeného nezastavěného území (MU) a ploch lesních (LU) nelze umístit stavby, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje §122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek; umístění těchto staveb je možné za podmínky, že nebude omezena funkčnost skladebné části v systému;
- s využitím vodní plochy a toky (WU) lze umístit pouze nezbytné vodohospodářské objekty, na vodní ploše je dále možné umístit malé pláže a mola pro koupání;
- střet vymezení prvků ÚSES a ploch těžby nerostů není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby při respektování jejich funkčnosti a dodržení navržených rekultivačních opatření;

- (3) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity. Hospodaření na plochách ÚSES je možné pouze extenzivní formou.

E.4) Prostupnost krajiny

- (1) Prostupnost krajiny je zajištěna primárně sítí silnic a účelových komunikací, u kterých se navrhuje doplnění linií zelení jako ochranného prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení hodnoty krajinného rázu a ekologické stability přiléhajících území.
- (2) Prostupnost krajiny je dále zajištěna podmínkami využití stanovenými v kapitole F), které umožňují umístování dopravní infrastruktury a veřejných prostranství i mimo plochy DS a PU.
- (3) Součástí řešení zastavitelných ploch musí být zajištění prostupnosti území pomocí pěších a cyklistických tras do volné krajiny.
- (4) Územní plán doplňuje stávající síť účelových komunikací o koridory CNU.1 – CNU.7 pro zajištění prostupnosti území včetně krajinné zeleně s ohledem na propojení komunikačních uzlů v krajině, propojení jednotlivých obcí mimo komunikace pro motorová vozidla a členění velkých půdních bloků.

E.5) Protierozní opatření

- (1) Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány; naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.
- (2) V místech vzniku lokálních záplav a splavování půdy vytvořit účinné protierozní opatření (zasakovací pásy, větrolamy, izolační zeď).

E.6) Vodní hospodářství a opatření proti povodním

- (1) V nově zastavitelných plochách se ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod – nenavrhuje se samostatná stoková síť dešťové kanalizace, odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. nesmí docházet ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.
- (2) Územní plán respektuje vymezené záplavové území řeky Labe.
- (3) V rozvojových plochách Z.21 a Z.29 je nutno respektovat vymezení aktivní záplavové zóny řeky Labe, umístění staveb a oplocení v záplavovém území pouze se souhlasem vodoprávního úřadu.
- (4) Revitalizace Borecké svodnice a Hlaveneckého potoka a navrácení vodních toků do přírodně blízké podoby je přípustná a žádoucí.
- (5) Je potřeba chránit a nezastavovat nivy vodních toků a podmáčená území, zejména v zastavěném území, kde utváří mikroklima intravilánu.
- (6) Zakazuje se vysušet zamokřené louky a mokřady v území.

E.7) Koncepce rekreačního využívání krajiny

- (1) Koncepce rekreačního využívání krajiny je zejména založena na preferenci rekreačního využívání spojeného s pěší a cyklistickou dopravou a nepobytové rekreace v blízkosti vodních ploch.

- (2) ÚP respektuje stávající značené turistické a cykloturistické trasy.
- (3) Územní plán vymezuje koridory pro zajištění prostupnosti území včetně krajinné zeleně viz bod E.3) pro zkvalitnění prostupnosti a ekologické stability krajiny.
- (4) Územní plán vymezuje plochy rekreace RI – rekreace individuální a plochy RH – rekreace hromadná, rozšiřování objektů rekreace individuální RI je nepřípustné.
- (5) Pro nepobytové rekreační užívání krajiny nejsou stanoveny konkrétní plochy RZV, nepobytová rekreace je přípustná zejména v plochách MU a LU v okolí Křeneckého jezera a okolí rekultivovaných vodních ploch po těžební činnosti.

E.8) Dobývání nerostů

- (1) Ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Nepřemístitelnost ložisek nerostných surovin tak musí být respektována i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití.
- (2) Při využívání řešeného území respektovat všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území.
- (3) Území po těžbě řešit v souladu s plánem rekultivace těžebního prostoru, v souladu s požadavky na ochranu přírody.
- (4) Střet vymezení prvků ÚSES a ploch těžby nerostů není důvodem pro případné neuskutečnění těžby při respektování jejich funkčnosti nebo obnovení jejich funkčnosti v rámci rekultivačních opatření.
- (5) Respektovat těžbu nerostných surovin ve schválených územních rozhodnutích a dobývacích prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny a při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel; těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady.
- (6) Veškeré plánované záměry v řešeném území nesmí být v kolizi s ochranou a evidencí zásob a ložisek prognózních zdrojů nerostných surovin.
- (7) Územní plán vymezuje nové územní rezervy pro těžbu R.1, R.2, R.3 a R.4.

F) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je graficky zobrazeno v Hlavním výkrese (I.2) a Koordinačním výkrese (II.1).
- (2) ÚP obce Křenek vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

kód plochy	druh plochy
<i>PLOCHY BYDLENÍ</i>	
BV	Bydlení venkovské
<i>PLOCHY REKREACE</i>	
RI	Rekreace individuální
RH	Rekreace hromadná
<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</i>	
OV	Občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</i>	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
<i>PLOCHY ZELENĚ</i>	
ZU	Zeleň všeobecná
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</i>	
SV	Smíšené obytné venkovské
<i>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</i>	
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</i>	
TU	Technická infrastruktura všeobecná
<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</i>	
VU	Výroba všeobecná
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
<i>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</i>	
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</i>	
AU	Zemědělské všeobecné

*PLOCHY LESNÍ***LU****Lesní všeobecné***PLOCHY PŘÍRODNÍ***NU****Přírodní všeobecné***PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ***MU****Smíšené krajinné všeobecné***PLOCHY TĚŽBY***GU****Těžba všeobecná**

(3) Územní plán stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

PLOCHY BYDLENÍ
BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- území pro individuální formy bydlení v rodinných domech vesnického charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. ploch zeleně a prvků ÚSES;
- stavby a zařízení pro chovatelské a pěstitelské zázemí, zejména pro samozásobení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro občanské vybavení.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování, rušné provozy;
- pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci;
- pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- nová nebo měněná zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví;

míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):

- max. index zastavění území 0,3;
- min. index zeleně 0,5;

specifické regulativy:

- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality, je nutné brát na zřetel zejména velikosti parcel, hmotové řešení budov a při hranici pozemku navazující na veřejné prostranství respektovat uliční čáru určenou stávající zástavbou;
- minimální velikost stavebního pozemku 800 m²;
- nová zástavba formou dvojdomů nebo řadových domů není přípustná
- nepřípustné jsou formy staveb nerespektující převažující typickou zástavbu obce Křenek (např. sruby, roubenky, poloroubenky, hrázděné stavby).

PLOCHY REKREACE
RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- území pro rekreační ubytování v chatách – stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, chalupy.

Přípustné využití:

- pozemky pro stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, chalupy;
- plochy zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- není přípustné navýšování výškové hladiny stávající zástavby;

míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):

- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,6;
- poměr zastavěné plochy pouze stavbami budov k celkové výměře pozemku musí činit nejvíce 0,3.

specifické regulativy:

- není přípustné rozšiřování stávající zástavby;
- není umožněno umísťování nových rekreačních staveb, ani dělení pozemků pro novou výstavbu.

PLOCHY REKREACE
RH – REKREACE HROMADNÁ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení rekreačních areálů pro hromadnou rekreaci.

Přípustné využití:

- sportoviště a dětská hřiště;
- vodní a vodohospodářské plochy (stavby);
- plochy zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami;
- pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb bezprostředně související a slučitelné s rekreací.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavní ani přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- nová nebo měněná zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví;
- ploché střechy hlavních staveb jsou vzhledem k charakteru zástavby sídel nepřipustné;

míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):

- přípustná zastavitelnost max. do 15% celkové plochy;
- min. index zeleně ... 0,7.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy určené pro veřejnou občanskou vybavenost obce např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- pozemky pro bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ubytování;
- pozemky pro výrobu;
- a další stavby a zařízení nesouvisející s hlavní ani přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- respektovat výškovou hladinu a charakter sousední zástavby;

specifické regulativy:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- v ploše Z.29 je nutno respektovat záplavové území.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy určené pro komerční vybavenost, zejména obchodní a stravovací zařízení.

Přípustné využití:

- zařízení zdravotní a sociální péče;
- zařízení pro vzdělání, vědu a výzkum;
- kulturní zařízení;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- krátkodobé ubytování za předpokladu jeho přidružení k obchodnímu nebo stravovacímu zařízení ve výměře menší než 50% objektu.

Nepřípustné využití:

- pozemky pro bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pozemky pro výrobu;
- další stavby a zařízení nesouvisející s hlavní ani přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- respektovat výškovou hladinu a charakter sousední zástavby;

specifické regulativy:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- veřejná prostranství;
- plochy zeleně;
- plochy související s hlavním využitím jako doprovodný servis např. stravovací a ubytovací služby.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného a životního prostředí:

- zařízení na opravy a skladování lodního materiálu.

Nepřípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot;
- výroba a skladování,
- další stavby a zařízení nesouvisející s hlavní ani přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- respektovat výškovou hladinu a charakter sousední zástavby;

specifické regulativy:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství, zejména ulice, návsi, chodníky, cesty v krajině, stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu.

Přípustné využití:

- pozemky veřejné nebo izolační zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej.

Nepřípustné využití:

- bydlení;
- výroba a skladování;
- rekreace.
- další stavby a zařízení nesouvisející s hlavní ani přípustným využitím, zejména pak ty, které by narušovaly primární funkci veřejného prostranství.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

specifické regulativy:

- pozemky veřejných prostranství není přípustné oplocovat pro zamezení trvalého užívání veřejného prostranství.

PLOCHY ZELENĚ ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy s převažujícím zastoupením nelesní zeleně v zastavěném území i mimo něj;
- parky a jiné plochy veřejné zeleně v sídle;
- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- pobytové louky;
- hospodářské objekty spojené s využitím a údržbou ploch zeleně;
- vodohospodářské stavby;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro napojení sousedních funkčních ploch nebo úpravu parametrů stávajících sousedních pozemních komunikací.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí:

- drobné stavby charakteru altánů a přístřešků;
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- bydlení;
- výroba a skladování;
- stavby pro individuální rekreaci;
- zemědělské velkovýrobní a skladové areály;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- občanská vybavenost.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):

- výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby a zastavěnou plochu do 25 m²;

specifické regulativy:

- není přípustné oplocování pozemků s výjimkou pro dočasné oplocení za účelem výsadby zeleně nebo pastvy zvěře, dále pak výjimka platí pro dětská hřiště, kde je oplocení přípustné, ale kde oplocení nesmí vést k omezení užívání dané plochy.

PLOCHY ZELENĚ
ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady a sady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- hospodářské objekty spojené s využitím a údržbou ploch zeleně;
- vodohospodářské stavby;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro napojení sousedních funkčních ploch nebo úpravu parametrů stávajících sousedních pozemních komunikací.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí:

- drobné stavby charakteru altánů a přístřešků;
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- bydlení;
- výroba a skladování;
- stavby pro individuální rekreaci;
- zemědělské velkovýrobní a skladové areály;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- občanská vybavenost.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):

- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,6;
- poměr zastavěné plochy pouze stavbami budov k celkové výměře pozemku musí činit nejvíce 0,3.

specifické regulativy:

- výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby a zastavěnou plochu do 25 m²;
- na pozemcích náležejícím k rodinným domům a stavbám rodinné rekreace lze umístit:
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky;
 - bazény do 20 m² zastavěné plochy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy určené pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba), popř. služeb.

Přípustné využití:

- pozemky pro rodinnou rekreaci;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- stavby pro chovatelské a pěstitelské zázemí, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména penziony a ubytování v soukromí;
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro občanské vybavení.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování – rušivé provozy;
- pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

výšková regulace zástavby:

- max. 1 nadzemní podlaží + podkroví pro novou nebo měněnou zástavbu;
- pokud byla původní zástavba vyšší než stanovený limit, je přípustné při její změně dodržet původní výšku při zachování urbanistické struktury a rázu zástavby;

míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):

- max. index zastavění území 0,4;
- min. index zeleně 0,5;

specifické regulativy:

- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu a ráz dotčeného prostředí;
- nepřípustné jsou formy staveb nerespektující převažující typickou zástavbu obce (např. sruby, roubenky, poloroubenky, hrázděné stavby).

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS – DOPRAVA SILNIČNÍ**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací;
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky;
- plochy garáží a parkingů;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky ostatních veřejných prostranství vč. sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy zařízení a staveb, které přímo nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

výšková regulace zástavby:

- nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní;

specifické regulativy:

- dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- samostatně vymezené plochy drážní dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení železnice;
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti železnice, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky, nádraží;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky ostatních veřejných prostranství vč. sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy zařízení a staveb, které přímo nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

specifické regulativy:

- nová zástavba bude vždy řešena jako přizemní.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení na vodovodech, na kanalizacích, na energetických sítích, na telekomunikačních zařízeních.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
- pozemky související dopravní infrastruktury;
- pozemky zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

Nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy určené pro lehkou průmyslovou výrobu a pro skladování, která hlukem nebo emisemi nezatěžuje přilehlá obytná území.

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství;
- ochranná a izolační zeleň;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu obytného prostředí:

- čerpací stanice pohonných hmot;
- administrativní zázemí zařízení uvedených v hlavním využití;
- stavby pro bydlení majitelů či služební byty pro zaměstnance v nezbytném rozsahu za podmínky nepřesáhnutí výměry větší, nežli 25% z dané plochy.

Nepřípustné využití:

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;
- stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10 m od rostlého terénu;

míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):

- max. index zastavění území 0,4;
- min. index zeleně 0,3;

specifické regulativy:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- areál bude oplocen do výše max. 2 m;
- současně s využitím plochy Z.22 musí být realizován pás zeleně při severozápadní hranici plochy na náklady stavebníka, při využití pouze části plochy Z.22 může být pás zeleně posunut na hranici zastavěné části.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny (vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu).

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- břehová, liniová a přírodní zeleň;
- pozemky prvků ÚSES.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí:

- pozemky provozních staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství;
- v koridoru CNZ.VD1 je možné umístit stavby a zařízení pro zkvalitnění splavnosti vodní cesty Labe za podmínky minimalizace vlivu na nadregionální biokoridor NRBK.K10 v maximální možné míře.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

Není stanoveno.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro převažující zemědělské využití (zemědělské pozemky včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav);

Přípustné využití:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury;
- plochy zeleně;
- drobné vodní plochy;
- plochy prvků ÚSES.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí:

- ve vymezených koridorech pro zajištění prostupnosti území je přípustné umístování ploch veřejných prostranství jako například účelových a obslužných komunikací, nebo stezek pro cyklistickou a pěší dopravu;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky jejich umístění v rámci polygonů k tomu určených;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.

Nepřípustné využití:

- reklamní zařízení;
- fotovoltaické elektrárny mimo vymezené polygony, větrné elektrárny a další výškové stavby;
- stavby pro individuální rekreaci;
- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- není přípustné oplocování pozemků, výjimku tvoří dočasná oplocení zřízená za účelem pastvy hospodářských zvířat;
- případná zástavba bude vždy řešena jako přízemní, tj. s 1 nadzemním podlažím;
- pro účelové stavby nad 25 m² se doporučuje požadovat posouzení vlivu na krajinný ráz.

PLOCHY LESNÍ
LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro převažující využití pozemků pro les, pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky zeleně;
- vodní toky a malé vodní plochy sloužící k zadržování vody v krajině;
- pozemky prvků ÚSES.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí:

- cyklotrasy a hipostezky na stávajících lesních cestách pro dvoustopá vozidla;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- oplocování je nepřípustné s výjimkou dočasného oplocování pro účely lesního hospodaření (lesní školky, oplocenky);
- není přípustné rozšiřování stávajících objektů individuální rekreace;
- případná zástavba bude vždy řešena jako přízemní, tj. s 1 nadzemním podlažím.

PLOCHY PŘÍRODNÍ NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy;
- pozemky určené k plnění funkce lesa;
- louky, pastviny;
- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu nebo související s hlavním využitím;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES;
- činnosti, stavby a opatření v zájmu ochrany přírody a krajiny k zajištění existence zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů či k obnově přírodních stanovišť (např. kosení, extenzivní pastva, budování tůní, revitalizace vodních toků, výsadba dřevin, likvidace invazivních druhů rostlin a živočichů a podobně);
- umístění mobiliáře u veřejných pozemních komunikací v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

- ve vymezených koridorech pro zajištění prostupnosti území je přípustné umístování ploch veřejných prostranství jako například účelových a obslužných komunikací, nebo stezek pro cyklistickou a pěší dopravu.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím;
- stavby a zařízení větrných a fotovoltaických elektráren.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- oplocování není přípustné, výjimku tvoří dočasné oplocení, přímo související s lesním či zemědělským hospodařením (lesnická oplocenka, přenosný pastevní ohradník) s podmínkou, že nedojde k narušení průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka.

**PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy vodní a vodohospodářské;
- zemědělské plochy obdělávané extenzivní formou;
- lesní plochy;
- plochy krajinné zeleně;
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- plochy skladebných prvků ÚSES.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí:

- ve vymezených koridorech pro zajištění prostupnosti území je přípustné umístování ploch veřejných prostranství jako například účelových a obslužných komunikací, nebo stezek pro cyklistickou a pěší dopravu.
- pozemky účelových staveb a zařízení pro zemědělství, lesní a vodní hospodářství za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí a nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- trvalé oplocení je přípustné za podmínky, že je již realizováno u stávajících sadů a zahrad evidovaných v katastru nemovitostí k datu vydání územního plánu;
- plochy nepobytové rekreace u vodních ploch za podmínky zachování přírodního charakteru ploch.

Nepřípustné využití:

- větrné elektrárny;
- stavby a zařízení snižující kvalitu životního prostředí;
- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné či podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- stavby o max. 1 nadzemním podlaží;
- pro stavby nad 25 m² doporučuje ÚP požadovat posouzení vlivu na krajinný ráz.

PLOCHY TĚŽBY
GU – TĚŽBA VŠEOBECNÁ

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy těžby nerostů, které zahrnují pozemky pro těžební činnosti (dobývání vč. následné rekultivace) a úpravu nerostů, včetně technologických zařízení pro těžbu.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky zemědělského půdního fondu;
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky účelových staveb a zařízení pro zemědělství, lesní a vodní hospodářství za podmínky, že nejsou v konfliktu s ochranou nerostných surovin.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- pro účelové stavby a zařízení podmíněně přípustného využití ÚP stanovuje maximálně 1 nadzemní podlaží;

specifické regulativy:

- pro stavby nad 25 m² doporučuje ÚP požadovat posouzení vlivu na krajinný ráz;

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

(1) Územní plán vymezuje plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS):

kód VPS	popis
VD.VD1	koridor vodní cesty Labe
VD.D322	koridor železniční tratě č. 231, 072: Kolín – Liběchov
VD.4	koridor k vybudování komunikace pro chodce a cyklisty propojující obce Křenek a Lhota jako bezpečné alternativy k silnici č. II/331
VD.6	koridor k umístění pravobřežní cyklostezky podél Labe mezi obcemi Brandýs nad Labem a Kostelec nad Labem
VD.7	koridor pro přemostění řeky Labe lávkou pro pěší, cyklisty a složky IZS
VT.1	plocha k rozšíření ČOV
VO.1	plocha k rozšíření stávajícího sportovního a kulturního zázemí obce

Tab.6: Veřejně prospěšné stavby

(2) Územní plán vymezuje plochy a koridory veřejně prospěšných opatření (VPO):

kód VPO	popis
VU.RC1476	plocha regionálního biocentra RBC.1476
VU.NK10	plochy nadregionálního biokoridoru NRBK.K10

Tab.7: Veřejně prospěšná opatření

H) Kompenzační opatření dle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření nebyla v ÚP stanovena.

I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- (1) Územní plán vymezuje plochy územních rezerv, ve vymezených územních rezervách je nepřipustné provádět stavby, opatření a činnosti, které by znemožnily jejich budoucí využití dle příslušného typu plochy do doby jejich prověření:

označení územní rezervy	index typu plochy	typ plochy	podmínky pro prověření budoucího využití	orientační výměra [ha]
R.1	GU	PLOCHY TĚŽBY Těžba všeobecná		13,0
R.2	GU	PLOCHY TĚŽBY Těžba všeobecná	Pro prověření vymezených územních rezerv je nutno provést detailní vyhodnocení přínosů a negativních vlivů těžby na obec Křenek a jeho obyvatele a dále na životní prostředí.	3,7
R.3	GU	PLOCHY TĚŽBY Těžba všeobecná		4,1
R.4	GU	PLOCHY TĚŽBY Těžba všeobecná		2,5

J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- (1) Územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

označení plochy podmíněné územní studií	dotčené rozvojové plochy	podmínky pro pořízení územní studie a lhůta stanovená pro její pořízení	orientační výměra [ha]
US.1	Z.6	Územní studie prověří dopravní napojení lokality a prostorové uspořádání jednotlivých pozemků. Pozemky musí být orientovány zahradami do otevřené krajiny. Lhůta se stanovuje na 6 let od data nabytí účinnosti územního plánu.	0,70

K) Stanovení pořadí provádění změn v území

- (1) Veškeré rozvojové plochy jsou zařazeny do první etapy, mimo ploch uvedených v bodě (2).
 (2) Územní plán stanovuje pořadí provádění změn v území pro následující plochy:

kód dotčené plochy	pořadí provedení změn v území	podmínky nutné pro spuštění druhé etapy:
Z.23	druhá etapa	<ul style="list-style-type: none"> - nutno realizovat alespoň 70 % všech vymezených ploch pro bydlení první etapy - nutno realizovat plochu Z.28, nebo jinou formu intenzifikace ČOV - nutno realizovat plochu Z.29, případně realizovat zařízení předškolního vzdělávání v rámci jiné plochy

L) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

ČOV	čistírna odpadních vod
NRBK	nadregionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
OŽP	odbor životního prostředí
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
TI	technická infrastruktura
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje