****

**ZMĚNA Č. 1**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KŘENEK**

Textová část Změny č. 1 ÚPO včetně Textové části Odůvodnění

|  |  |
| --- | --- |
| **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č: 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE** | |
| SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. 1 ÚPO:  **Zastupitelstvo Obce Křenek**    Číslo jednací:  Datum vydání Změny č. 1 ÚPO:  Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚPO: |  |
| POŘIZOVATEL:  **Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**    Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  Ing. ak. arch. Sylva Matějková |  |

Červenec 2010

**ZMĚNA Č. 1 územního plánu obce Křenek**

**ZPRACOVATELÉ:**

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě: Kateřina Bryndová

**OBSAH:**

[I. Řešení Změny č. 1 ÚPO 4](#_Toc268694626)

[1. Vymezení zastavěného území 4](#_Toc268694627)

[2. Koncepce rozvoje a ochrana hodnot území obce 4](#_Toc268694628)

[2.1. Koncepce rozvoje území 4](#_Toc268694629)

[2.2. Ochrana hodnot území 4](#_Toc268694630)

[2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot 4](#_Toc268694631)

[2.2.2. Ochrana přírodních hodnot 4](#_Toc268694632)

[3. Urbanistická koncepce 4](#_Toc268694633)

[3.1. Plochy dle způsobu využití a dle významu 4](#_Toc268694634)

[3.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití 4](#_Toc268694635)

[3.1.2. Plochy dle významu 5](#_Toc268694636)

[3.2. Plochy změn využití území 6](#_Toc268694637)

[4. Veřejná infrastruktura 7](#_Toc268694638)

[4.1. Dopravní infrastruktura 7](#_Toc268694639)

[4.2. Technická infrastruktura 8](#_Toc268694640)

[4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury 8](#_Toc268694641)

[4.4. Veřejná prostranství 8](#_Toc268694642)

[5. Koncepce uspořádání krajiny 8](#_Toc268694643)

[6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 8](#_Toc268694644)

[6.1. Společná ustanovení 8](#_Toc268694645)

[6.2. Zásady funkčního využití a prostorového uspořádání – doplnění 9](#_Toc268694646)

[6.2.1. Rekreační chaty 9](#_Toc268694647)

[6.2.2. Obchod, služby 9](#_Toc268694648)

[6.2.3. Plochy zeleně – izolační zeleň 10](#_Toc268694649)

[6.2.4. Železnice 10](#_Toc268694650)

[6.3. Plochy změn využití Změny č. 1 ÚPO 10](#_Toc268694651)

[6.3.1. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití 10](#_Toc268694652)

[6.3.2. Doplňující regulativy vybraných ploch 11](#_Toc268694653)

[7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření 11](#_Toc268694654)

[7.1. Změny veřejně prospěšných staveb 11](#_Toc268694655)

[7.2. Nový seznam veřejně prospěšných staveb 12](#_Toc268694656)

[8. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování 12](#_Toc268694657)

[9. Rozsah dokumentace 12](#_Toc268694658)

[II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO 14](#_Toc268694659)

[Úvod 14](#_Toc268694660)

[1. Základní údaje o zakázce 14](#_Toc268694661)

[1.1. Identifikační údaje obce 14](#_Toc268694662)

[1.2. Průběh zpracování 14](#_Toc268694663)

[1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování 14](#_Toc268694664)

[2. Způsob provedení 14](#_Toc268694665)

[2.1. Podklady řešení 14](#_Toc268694666)

[2.1.1. Základní podklady 14](#_Toc268694667)

[2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady 15](#_Toc268694668)

[2.1.3. Oborové podklady 15](#_Toc268694669)

[2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 ÚPO 16](#_Toc268694670)

[A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 16](#_Toc268694671)

[1. Širší vztahy 16](#_Toc268694672)

[2. Územně plánovací dokumentace kraje 16](#_Toc268694673)

[B. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu 16](#_Toc268694674)

[C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení 18](#_Toc268694675)

[1. Vymezení zastavěného území 18](#_Toc268694676)

[2. Koncepce rozvoje a ochrana hodnot území obce 19](#_Toc268694677)

[2.1. Koncepce rozvoje území 19](#_Toc268694678)

[2.2. Ochrana hodnot území a limity využití území 21](#_Toc268694679)

[2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot 21](#_Toc268694680)

[2.2.2. Ochrana přírodních hodnot 21](#_Toc268694681)

[2.2.3. Ochranná pásma dopravní infrastruktury 22](#_Toc268694682)

[2.2.4. Ochranná pásma technické infrastruktury 22](#_Toc268694683)

[2.2.5. Ochrana vod a vodních zdrojů 23](#_Toc268694684)

[2.2.6. Ochrana nerostných surovin, vlivy důlní činnosti, sesuvy 23](#_Toc268694685)

[2.2.7. Zvláštní zájmy 24](#_Toc268694686)

[3. Urbanistická koncepce 24](#_Toc268694687)

[3.1. Plochy dle způsobu využití a dle významu 24](#_Toc268694688)

[3.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití 24](#_Toc268694689)

[3.1.2. Plochy dle významu 24](#_Toc268694690)

[3.2. Plochy změn využití území 25](#_Toc268694691)

[3.2.1. Plochy změn využití – dříve schválené 25](#_Toc268694692)

[3.2.2. Plochy změn využití – nově navržené 26](#_Toc268694693)

[4. Veřejná infrastruktura 26](#_Toc268694694)

[4.1. Dopravní infrastruktura 26](#_Toc268694695)

[4.2. Technická infrastruktura 27](#_Toc268694696)

[4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury 27](#_Toc268694697)

[4.4. Veřejná prostranství 27](#_Toc268694698)

[5. Koncepce uspořádání krajiny 27](#_Toc268694699)

[6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 28](#_Toc268694700)

[7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření 28](#_Toc268694701)

[8. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování 28](#_Toc268694702)

[9. Rozsah dokumentace 28](#_Toc268694703)

[D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 29](#_Toc268694704)

[E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 29](#_Toc268694705)

[1. Zemědělský půdní fond 29](#_Toc268694706)

[1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF 29](#_Toc268694707)

[1.2. Vyhodnocení záboru ZPF 30](#_Toc268694708)

[1.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur) 30](#_Toc268694709)

[1.2.2. Investice do půdy, meliorace 30](#_Toc268694710)

[1.2.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF 33](#_Toc268694711)

[2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa 33](#_Toc268694712)

[2.1. Charakteristika PUPFL v území 33](#_Toc268694713)

[2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL 33](#_Toc268694714)

[Nejčastěji užívané zkratky 34](#_Toc268694715)

Grafická část byla rozdělena na část Řešení a část Odůvodnění.

I. Řešení Změny č. 1 ÚPO

1. Vymezení zastavěného území

V území je stanovena tzv. **hranice zastavěného území** (ZÚ). Hranice zastavěného území je ztotožněna s hranicí současně zastavěného území obce schváleného územního plánu obce Křenek. Navrhuje se rozšíření, průběh navržené změny hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. *Základní členění území*.

1. Koncepce rozvoje a ochrana hodnot území obce
   1. Koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území definovaná ve schváleném ÚPO Křenek zůstává beze změny. Změna č. 1 ÚPO Křenek:

• z formálního hlediska doplňuje čísla dříve vymezených, avšak neočíslovaných návrhových ploch č. 21 a 22

• navrhuje návrhové plochy č. 23 až 27 (ke stávajícím dříve vymezeným návrhovým lokalitám 1 až 20)

• rozšiřuje dříve vymezené návrhové plochy č. 5, 7, 8, 10, 12, 19

• vybrané dříve schválené rozvojové plochy zařazuje do jiného způsobu využití,

• vybrané plochy ve stavu zařazuje do jiného způsobu využití.

Navržené změny jsou uvedené jednotlivě v kap. 3.3.

* 1. Ochrana hodnot území
     1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Změna č. 1 ÚPO se nedotkne stávajících kulturních hodnot. Lokality změn se nedotýkají stávající urbanisticky a architektonicky hodnotné zástavby.

Řešené území má charakter území s archeologickými nálezy, ke každému záměru stavby si proto musí stavebník vyžádat vyjádření Archeologického ústavu AV ČR.

* + 1. Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírodních hodnot se v první řadě realizuje formou právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit. Územní plán obce nad tento rámec vymezil plochy pro územní systém ekologické stability. Plochy biocenter a biokoridorů, vymezené ve schváleném ÚPO Křenek, zůstávají beze změny.

Nové hodnoty se nevymezují.

1. Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce Změny č. 1 ÚPO Křenek zůstává beze změny, navrhují se pouze změny uvedené v následujících odstavcích.

* 1. Plochy dle způsobu využití a dle významu
     1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování Změny č. 1 ÚPO Křenek byly pro plochy, ve kterých dochází ke změně využití, použity následující plochy s rozdílným způsobem využití ve shodě se schváleným ÚPO, znázorněné ve výkrese č. A2. *Hlavní výkres – změny využití území, veřejná infrastruktura*, v měřítku 1 : 5 000:

**Druhy funkčních ploch, u kterých je navržena změna zařazení jednotlivých ploch oproti schválenému ÚPO**

1. Obytné území malých sídel

3. Rekreační chaty

4. Smíšené území

5. Nerušící výroba a sklady

6. Zemědělská hospodářství

7. Sport a rekreace (sportovní plochy)

10. Plochy technické vybavenosti

11. Plochy zemědělské výroby – plochy orných půd

15. Vodní plochy a toky

16. Plochy zeleně – přírodní nelesní zeleň

18. Plochy zeleně – izolační zeleň

20. Dopravní plochy – komunikace místní

21. Dopravní plochy – komunikace ostatní

**Druhy funkčních ploch, ve kterých se pouze ruší některé nebo všechny zařazené jednotlivé plochy (stav nebo návrh)**

2. Rekreačně obytné území – *ruší se celá funkční plocha*

12. Plochy zemědělské výroby – louky

13. Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území – *ruší se celá funkční plocha*

14. Plochy zemědělské výroby – zahrady a sady mimo zastavěné území

17. Plochy zeleně – veřejná zeleň

**Druhy funkčních ploch, v nichž zařazené jednotlivé plochy zůstávají beze změny**

8. Plochy veřejného vybavení

9. Obchod, služby

19. Dopravní plochy – silnice II. a III. třídy

22. Železnice

23. Lesy

Plochy, ve kterých dochází ke změně, jsou znázorněné ve výkrese č. A2. *Hlavní výkres – změny využití území, veřejná infrastruktura*, v měřítku 1 : 5 000. Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou.

* + 1. Plochy dle významu

Při zpracování Změny č. 1 ÚPO Křenek byly použity následující plochy dle významu ve shodě se schváleným ÚPO, znázorněné ve výkrese č. A2. *Hlavní výkres – změny využití území, veřejná infrastruktura*, v měřítku 1 : 5 000:

• stav (stabilizované plochy) – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, formální oprava zařazení

• návrh – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; v konkrétním případě Změny č. 1 ÚPO zahrnují pouze zastavitelné plochy, plochy přestavby nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy jsou ve výkresech č. A1. a A2. členěny na:

- zastavitelné plochy schválené dle ÚPO, se změnou využití dle Změny č.1 ÚPO

- zastavitelné plochy dle Změny č.1 ÚPO

Plochy jsou značeny ve výkrese č. A2:

• stabilizované plochy (stav) – plně

• zastavitelné plochy – dvojšrafovaně (kostkovaně), s rozlišením směru šrafování.

* 1. Plochy změn využití území

Plochy, ve kterých je navržena změna využití oproti schválenému ÚPO

1. Obytné území malých sídel

• ruší se stav na p.p.č. 271/61

• doplňuje se stav, zahrnující celé dříve vymezené funkční plochy ve stavu: Rekreačně obytné území, Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území a veškeré plochy Zemědělská hospodářství mimo st. p.č. 110 a p.p.č. 273/14, 273/15

• doplňuje se stav na st.p.č. 176, 177 a p.p.č. 402/4, 539/12, 539/13

• doplňuje se stav na st. p.č. 2, 82, p.p.č. 383/1-5

• doplňuje se stav na st. p.č. 126, 127, 128, 134

• doplňuje se stav na st. p.č. 189, 190, p.p.č. 97/2, 100

• doplňuje se návrh – rozšíření návrhové lokality č. 5 o p.p.č. 272/29 a 272/8 (části dosud nezařazené)

• doplňuje se návrh – rozšíření návrhové lokality č. 7 o p.p.č. 210/1, 7/2

• doplňuje se návrh – rozšíření návrhové lokality č. 8 o p.p.č. 212/23 část

• doplňuje se návrh – rozšíření návrhové lokality č. 10 o p.p.č. 89 část

• doplňuje se návrh – rozšíření návrhové lokality č. 19 o p.p.č. 670 (část dosud nezařazená)

• doplňuje se návrh – návrhová lokalita č. 23 (p.p.č. 297/1, 298)

• doplňuje se návrh – návrhová lokalita č. 24 (p.p.č. 91/2 a část p.p.č. 92 dosud nezařazená)

• doplňuje se návrh – návrhová lokalita č. 26 (p.p.č. 103, 101 a části p.p.č. 100, 97/1 a 96 dosud nezařazené)

2. Rekreačně obytné území

• ruší se celá funkční plocha, plochy zařazené v této funkční ploše přeřazeny do ploch Obytné území malých sídel (stav).

3. Rekreační chaty

• ruší se stav na p.p.č. 402/4, 539/12, 539/13, 539/9, 421/3, 400/8, st.p.č. 176, 177, 141, 149, 126, 127, 128, 134

• doplňuje se stav na st. p.č. 132; 297/3 (část) a 297/2 (část)

4. Smíšené území

• ruší se stav na st. p.č. 5

• doplňuje se stav na st.p.č. 2 + p.p.č. 22

• doplňuje se návrh – návrhová lokalita č. 27 (p.p.č. 110/1, 108, 104, 105)

5. Nerušící výroba a sklady

• ruší se stav na st. p.č. 2, 82, p.p.č. 383/1-5

6. Zemědělská hospodářství

• ruší se veškerý stav mimo st. p.č. 110 a p.p.č. 273/14, 273/15

• doplňuje se stav na st.p.č. 25 + p.p.č. 86/2

7. Sport a rekreace (sportovní plochy)

• doplňuje se stav na st.p.č. 141, 149 + p.p.č. 539/9, 421/3, 400/8

10. Plochy technické vybavenosti

• ruší se stav na p.p.č. 214/1

• ruší se návrh na p.p.č. 271/78 (součást návrhové lokality č. 22); na p.p.č. 97/2 a 96 (součást návrhové lokality č. 4); na p.p.č. 151/12 (součást návrhové lokality č. 12)

• doplňuje se návrh na celou p.p.č. 151/36 (součást návrhové lokality č. 12)

11. Plochy zemědělské výroby – plochy orných půd

• zmenšuje se vymezení stavu ve prospěch výše uvedených nových rozvojových ploch

• doplňuje se stav na p.p.č. 151/12, 271/2 část, 271/5 část

12. Plochy zemědělské výroby – louky

• ruší se stav na p.p.č. 673

• ruší se návrh na p.p.č. 100, 97/1, 97/2 (součást realizované plochy)

13. Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území

• ruší se veškeré plochy, zařazené v této funkční ploše, přeřazeny do ploch Obytné území malých sídel (stav i návrh).

14. Plochy zemědělské výroby – zahrady a sady mimo zastavěné území

• ruší se stav na p.p.č. 110/1

15. Vodní plochy a toky

• ruší se stav na p.p.č. 402/2, 402/3

• doplňuje se stav na p.p.č. 539/10, 539/20; 214/132; 214/200

16. Plochy zeleně – přírodní nelesní zeleň

• ruší se stav na p.p.č. 539/10, 539/20; 214/132

• doplňuje se stav na p.p.č. 504; 402/2

17. Plochy zeleně – veřejná zeleň

• ruší se veškerý návrh (součást návrhové lokality č. 4 a 11)

18. Plochy zeleně – izolační zeleň

• ruší se návrh na p.p.č. 151/12, 151/36 (součást návrhové lokality č. 12)

20. Dopravní plochy – komunikace místní

• doplňuje se stav na p.p.č. 271/1, 271/61, 271/57, 271/56; 671

• ruší se návrh jako součást návrhové lokality č. 1, 2 a 18

• doplňuje se návrh na p.p.č. 110/1, 108, 104, 105, 103, 101, 100, 97/1, 97/2, 96, 629/1 (součást návrhové lokality č. 24)

21. Dopravní plochy – komunikace ostatní

• ruší se stav na p.p.č. 110/1, 629/1

• doplňuje se stav na p.p.č. 402/3, 539/21; 615, 503/1, 500/1, 349/1, 346/1, 289/1, 497/1, 498, 264/1, 264/2,

Z formálního hlediska se doplňují čísla dříve vymezených, avšak neočíslovaných návrhových ploch:

• č. 21 – p.p.č. 214/1

• č. 22 – zasahuje na p.p.č. 271/70, 271/72, 271/84, 271/83, 271/82, 271/81, 271/80, 271/79, 271/78, 271/77, 271/76, 271/5, 271/2

1. Veřejná infrastruktura
   1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury schváleného územního plánu obce zůstává beze změny, s následujícími úpravami:

• doplňuje se návrh místní komunikace v rámci návrhové plochy č. 24,

• ruší se návrh místní komunikace v ploše č. 1+2+18.

Navržené rozvojové plochy budou napojeny na stávající nebo dříve navržené místní komunikace, v případě potřeby je možno doplnit další obslužné komunikace v rámci ploch.

Návrhové plochy v ochranném pásmu silnice: budovy budou umístěny mimo ochranné pásmo silnice.

Změny v uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. *Hlavní výkres – změny využití území, veřejná infrastruktura* v měřítku 1 : 5000.

Výkres dopravní infrastruktury ÚPO Křenek, platný po vydání Změny č. 1 ÚPO, je uveden ve výkrese Aktualizace č. C2. *Dopravní infrastruktura (6. Doprava)*, v měřítku   
1 : 5000.

* 1. Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury schváleného územního plánu obce zůstává beze změny, s následujícími úpravami:

• doplňuje se návrh uličních řadů vodovodu a kanalizace v rámci místní komunikace v návrhové ploše č. 24,

• ruší se návrh uličních řadů vodovodu a kanalizace v rámci místní komunikace v ploše   
č. 1+2+18,

• upravuje se rozsah přeložky závlahového řadu u lokality č. 18 oproti dříve stanovené trase.

Navržené rozvojové plochy budou napojeny na stávající nebo dříve navržené uliční řady inženýrských sítí (vodovod a kanalizace), v případě potřeby je možno doplnit další trasy inženýrských sítí v rámci ploch.

Všechny plochy budou napojeny na budoucí ČOV.

Likvidace odpadních vod bude řešena zasakováním dešťových vod na pozemcích.

Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávajících a z dříve navržených trafostanic, nová TS není navržena. Návrhové plochy v ochranném pásmu VN: budovy budou umístěny mimo ochranné pásmo.

Změny v uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. *Hlavní výkres – změny využití území, veřejná infrastruktura*, v měřítku 1 : 5000.

Výkres technické infrastruktury ÚPO Křenek, platný po vydání Změny č. 1 ÚPO, je uveden ve výkrese Aktualizace č. C1. *Technická infrastruktura (4. Technická vybavenost)*, v měřítku 1 : 5000.

* 1. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury není Změnou č. 1 ÚPO navrženo.

* 1. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou reprezentována plochami Plochy zeleně – veřejná zeleň a Dopravní plochy – komunikace místní. Jsou navrženy následující změny:

• doplňuje se návrh veřejného prostranství s místní komunikací v rámci plochy č. 24,

• ruší se návrh veřejného prostranství s místní komunikací v ploše č. 1+2+18,

• ruší se návrh veřejné zeleně v návrhových plochách č. 4, 10 a 11.

1. Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 1 ÚPO nedochází ke změně řešení krajiny.

Plochy pro územní systém ekologické stability zůstávají beze změny.

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
   1. Společná ustanovení

V území řešeném Změnou č. 1 ÚPO Křenek je možno umisťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

* 1. Zásady funkčního využití a prostorového uspořádání – doplnění

Pro plochy vymezené územním plánem obce Křenek dle obecně závazné Vyhlášky o závazné části územního plánu obce Křenek 1/2006 (dále jen vyhláška) se doplňují následující ustanovení (věcné doplnění k Článku 5 vyhlášky – *Zásady funkčního využití a prostorového uspořádání*):

* + 1. Rekreační chaty

Hlavní využití:

Rodinná rekreace.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

• rodinná rekreace (chaty, rekreační domky)

• sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)

• odstavná a parkovací stání

• komunikace místní, účelové a pěší

• sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)

• zeleň (veřejná, ochranná apod.)

• zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

*Podmínkou je*, že: - pouze za předpokladu, že ke každému objektu bude přístup z veřejného prostranství s veřejnou komunikací, veř. prostranství o min. šíři 8 m v celé délce komunikace

*-* objekt je možno napojit na inženýrské sítě;

- a zároveň se objekt nenachází v plochách ochrany přírody (ÚSES, registrované a navržené VKP, na pozemcích lesa).

• bydlení v rodinných domech, přestavby chat na objekty trvalého bydlení

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

• jiné než přípustné a podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby.

* + 1. Obchod, služby

Hlavní využití:

Občanské vybavení komerčního charakteru.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

• stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování

• stavby pro maloobchod

• služby, řemeslná výroba do 1000 m2 plochy pozemku

• stavby pro kulturu do 1000 m2 plochy pozemku

• stavby pro školství – mateřské školy, školy a jiné plochy pro výchovu

• stavby pro zdravotnictví

• stavby pro sociální péči – domovy pro seniory, ústavy pro postižené, apod.

• církevní stavby

• stavby pro veřejnou správu

• objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie

• sportovní stavby a zařízení

• trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení

• odstavná a parkovací stání

• komunikace místní, účelové a pěší

• sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)

• zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

• jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

* + 1. Plochy zeleně – izolační zeleň

Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

• komunikace místní, účelové a pěší

• sítě a zařízení technické infrastruktury

• zeleň (veřejná, ochranná apod.)

* + 1. Železnice

Hlavní využití:

Dráha a drážní zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

• železniční doprava

• železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou

• komunikace místní, účelové a pěší

• sítě a zařízení technické infrastruktury

• zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

• jiné funkční využití než přípustné

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmínečně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

* 1. Plochy změn využití Změny č. 1 ÚPO
     1. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy, ve kterých dochází ke změně využití, jsou vyznačené ve výkrese   
č. A2. *Hlavní výkres – změny využití území, veřejná infrastruktura*, v měřítku 1 : 5000.

V plochách řešených Změnou č. 1 ÚPO Křenek se použijí ustanovení pro tyto druhy funkčních ploch, plynoucí z vyhlášky (Článek 5 vyhlášky – *Zásady funkčního využití a prostorového uspořádání řešeného území*), a to s ohledem na nové zařazení do funkčních ploch, určené Změnou č. 1 ÚPO (pro stav i návrh):

• Obytné území malých sídel – stav, návrh

• Rekreační chaty – stav

• Smíšené území – stav, návrh

• Nerušící výroba, sklady – návrh

• Zemědělská hospodářství – stav

• Sport a rekreace (sportovní plochy) – stav

• Plochy technické vybavenosti – návrh

• Plochy zemědělské výroby – plochy orných půd – stav

• Vodní plochy a toky – stav

• Plochy zeleně – přírodní nelesní zeleň – stav

• Plochy zeleně – izolační zeleň – návrh

• Dopravní plochy – komunikace místní – stav, návrh

• Dopravní plochy – komunikace ostatní – stav

* + 1. Doplňující regulativy vybraných ploch

Plocha č. 26 a č. 27: Řešení ploch z hlediska parcelace a ovlivnění krajinného rázu bude projednáno v dalším stupni na MěÚ Brandýs n. L.–Stará Boleslav.

Plocha č. 27: Stavby (budovy) v záplavovém území budou umístěny mimo záplavové území, případně uvnitř budou navrženy jako nepodsklepené, spodní stavba pod hladinou Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody, kóta podlah obytných místností bude min. 30 cm nad hladinou Q100.

Plocha č. 27: Bude dodržen odstup 6 m od břehové hrany Borecké svodnice.

1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
   1. Změny veřejně prospěšných staveb

Změna č. 1 ÚPO navrhuje následující změny v systému veřejně prospěšných staveb:

**Ruší se navržené VPS:**

• obslužná komunikace v nové zástavbě „U koně I.“

• zklidněná komunikace v nové zástavbě „U koně I.“ a „U koně II.“

**Mění se rozsah dříve navržených VPS:**

• řady splaškové tlakové kanalizace (doplnění) – p.p.č. 110/1, 108, 104, 105, 103, 101, 100, 97/1, 97/2, 96, 629/1, 633/1

• vodovodní řady v obci (doplnění) – p.p.č. 110/1, 108, 104, 105, 103, 101, 100, 97/1, 97/2, 96, 629/1, 633/1

• čistírna odpadních vod Křenek (úprava rozsahu plochy) – p.p.č. 151/36

**Doplňují se nové VPS:**

• místní komunikace v nové zástavbě U houští II. (návrhová plocha 24) – p.p.č. 110/1, 108, 104, 105, 103, 101, 100, 97/1, 97/2, 96, 629/1

• přeložka závlahového řadu – p.p.č 272/5, 272/6, 272/7, 272/1, 271/12, 633/1, 271/85, 271/11, 264/6, 264/5, 264/8, 264/4, 262/4, 262/2, 624/2

Veřejně prospěšné stavby nově navržené, rušené a ty, u kterých dochází ke změně, jsou vyznačené ve výkrese č. A3. *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace*, v měřítku   
1 : 5000.

* 1. Nový seznam veřejně prospěšných staveb

Pro vymezení veřejně prospěšných staveb Územního plánu obce Křenek se nepoužijí ustanovení, plynoucí z obecně závazné vyhlášky (Článek 6 vyhlášky – *Veřejně prospěšné stavby*).

Změna č. 1 ÚPO definuje nově seznam veřejně prospěšných staveb územního plánu obce Křenek následovně:

1. místní komunikace v nové zástavbě „Od průhonu“

2. místní komunikace v nové zástavbě „U houští I.“

3. místní komunikace v nové zástavbě „U houští II.“

4. pěší lávka přes Labe

5. řady splaškové tlakové kanalizace

6. vodovodní řady v obci

7. trafostanice „U koně“, včetně venkovní VN přípojky

8. obratiště u nové zástavby „K Zárybům“

9. čistírna odpadních vod Křenek

10. přívodní vodovodní řad z Ovčár do Křenku

11. přeložka závlahového řadu

Vymezené veřejně prospěšné stavby ÚPO Křenek, platné po vydání Změny č. 1 ÚPO, jsou zobrazeny ve výkrese Aktualizace č. C3. *Veřejně prospěšné stavby (8. Veřejně prospěšné stavby)*, v měřítku 1 : 5000.

1. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Pro vybrané plochy bude třeba zpracovat územní studii, která vyřeší parcelaci, trasování komunikací a inženýrských sítí:

• část návrhové plochy 2 v rozsahu p.p.č. 271/13

• návrhové plochy 1 + 18 + část plochy 2 (mimo p.p.č. 271/13)

Studie v území „1 + 18 + část plochy 2 (mimo p.p.č. 271/13)“ bude zpracována na celé území zároveň nebo po částech v pásech, přičemž bude postupováno od jihozápadu k severovýchodu; zpracovávaná studie pro část území bude zahrnovat území navazující na zastavěné území nebo na již dříve zpracovanou studii, a to v plné šíři mezi stávající silnicí (resp. mezi p.p.č. 271/13) a stávajícími a navrženými výrobními plochami (č. 22).

Lhůta pro zápis územních studií do registru: 31. 12. 2012

Dotčená území jsou zobrazena ve výkrese č. A1. *Základní členění území*.

1. Rozsah dokumentace

**Textová část:** v rozsahu 34 stran textu (včetně titulního listu a obsahu)

Titulní list a obsah 3 strany

I. Řešení Změny č. 1 územního plánu obce 10 stran

II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obce (zpracované projektantem) 21 stran

**Grafická část:**

A. Řešení Změny č. 1 územního plánu obce

A1. Základní členění území

A2. Hlavní výkres – změny využití území, veřejná infrastruktura

A3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

B. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obce

B1. Koordinační výkres (2. Hlavní výkres)

B2. Výkres širších vztahů (1. Širší územní vazby)

B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

*Aktualizace výkresů ÚPO:*

C1. Technická infrastruktura (4. Technická vybavenost)

C2. Dopravní infrastruktura (6. Doprava)

C3. Veřejně prospěšné stavby (8. Veřejně prospěšné stavby)

**Výkresová část ÚPO Křenek z prosince 2006** bude po schválení a vydání Změny č. 1 ÚPO **zrušena a nahrazena** v rozsahu **závazné části** ÚPO, tj. výkresy:

2. Hlavní výkres 1 : 5000

4. Technická vybavenost 1 : 5000

6. Doprava 1 : 5000

8. Veřejně prospěšné stavby 1 : 5000

Původní výkresy ÚPO Křenek č. 3 *Hlavní výkres* a č. 5 *Technická vybavenost* v měřítku 1 : 2880 se ruší bez náhrady. Původní výkresy č. 1 a č. 7 nejsou součástí závazné části.

II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO

Úvod

1. Základní údaje o zakázce
   1. Identifikační údaje obce

Kraj: Středočeský

Obec s rozšířenou působností Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Stavební úřad: Všetaty

Obec: Křenek

Katastrální území: 675806 Křenek

Základní územní jednotka (ZÚJ): 534960 Křenek

Základní sídelní jednotka (ZSJ): 075809 Křenek

Výměra katastru obce: 529 ha

Zastavěné území: 24,83 ha před Změnou č. 1 ÚPO;

25,60 po Změně č. 1 ÚPO

Nadmořská výška: 160 – 172 m n.m.

* 1. Průběh zpracování

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu obce (ÚPO) je smlouva o dílo č. 343/2008. Objednatelem je Obec Křenek, pořizovatelem je Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav.

O pořízení Změny č. 1 ÚPO rozhodlo obecní zastupitelstvo v r. 2008. Zadání pro zpracování Změny č. 1 ÚPO bylo projednáno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, zadání bylo schváleno obecním zastupitelstvem v 3. 11. 2009.

Návrh Změny č. 1 ÚPO byl zpracován v dubnu 2009, společné jednání se konalo 3. 6. 2009, Upravený návrh Změny č. 1 ÚPO byl zpracován v lednu 2010, výsledný tisk v červenci 2010.

* 1. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací od 1. 1. 2007: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

1. Způsob provedení
   1. Podklady řešení
      1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 343/2008, uzavřená mezi objednatelem – obcí Křenek a zpracovatelem –   
f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 ÚPO

Katastrální mapa řešeného území

Mapy 1 : 5000

Konzultace na OÚ Křenek

Vlastní průzkum v terénu

ÚPO Křenek (Ing. arch. Kateřina Sovinová, 12/2006), včetně obecně závazné vyhlášky obce Křenek č. 1/2006, kterou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Křenek

Schválené Zadání Změny č. 1 ÚPO Křenek, včetně doručených vyjádření

* + 1. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

**Dokumentace pokrývající celé správní území**

Územní plán velkého územního celku Pražský region (AURS spol. s r.o., Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U–24 s.r.o., Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006)

* + 1. Oborové podklady

**Demografie**

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)

Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

**Ochrana nemovitých kulturních památek**

Seznam nemovitých kulturních památek

**Ochrana přírody a krajiny**

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)

Zákres EVL Polabí u Kostelce, návrhu přírodního parku a VKP

**Územní systém ekologické stability**

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)

Okresní generel ÚSES Mělník–sever (Ing. Milena Morávková, 11/1998)

Územní plán velkého územního celku Pražský region (AURS spol. s r.o., Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U–24 s.r.o., Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006)

**Zemědělský půdní fond**

Mapy BPEJ správního území – digitální podklad

Zákres melioračních zařízení ve správě ZVHS v území

**Lesy**

Informace o lesích ve správním území obce – výpis z katastru nemovitostí

**Dopravní infrastruktura**

Seznam silnic ve správním území obce se zákresem

Generel cyklistické dopravy Středočeského kraje (2005)

**Vodní hospodářství**

Základní vodohospodářská mapa v měřítku 1 : 50 000

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

Zákres vodovodu a kanalizace

Záplavové území Labe, včetně aktivní zóny

**Elektrická energie**

Zákresy vedení VVN a VN

**Spoje**

Trasy sdělovacích vedení

**Ochrana nerostných surovin, těžba**

Surovinový informační systém (Geofond)

Mapy poddolovaných území a sesuvů

* 1. Digitální zpracování Změny č. 1 ÚPO

Změna č. 1 ÚPO Křenek je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn.

Pro zpracování dokumentace byly využity mapové podklady katastrální mapy 1 : 2880 digitalizované, tištěné (vydané) v měřítku 1 : 5000.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 1 ÚPO.

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů zůstává řešení územního plánu beze změny, Změna č. 1 ÚPO nenavrhuje změny v území, které by se dotýkaly širších vztahů.

1. Územně plánovací dokumentace kraje

V řešeném území se uplatňuje Územní plán velkého územního celku Pražský Region (AURS, spol. s r.o., Hydrosoft Veleslavín, s.r.o., U-24, s.r.o.; Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006).

• Tento území plán zobrazuje v území limity využití území: stávající silnice, železnice a inženýrské sítě (trasa VN, RR trasa); o.p. vrtu ČHMÚ, výhradní ložisko a prognózní zdroje; evropsky významnou lokalitu Natura 2000, záplavové území, návrh přírodního parku. V ÚPO Křenek jsou tyto limity využití území zapracovány, s výjimkou návrhu přírodního parku, který vznikl až po schválení ÚPO Křenek. Změna č. 1 ÚPO Křenek stávající stavby a limity využití území respektuje a chybějící limity zapracovala do grafické části Odůvodnění.

• Vymezuje nadregionální biokoridor K10 (v dokumentaci ÚPO Křenek značen NRBK 31 Labe) včetně ochranné zóny (zahrnuje celé správní území obce) a regionální biocentrum RBC 1476 Křenek (v dokumentaci ÚPO Křenek značen RBC 18). Nadřazené prvky ÚSES jsou zapracovány ve schválené dokumentaci ÚPO Křenek.

• V řešeném území nejsou vymezeny žádné nové stavby.

B. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Změna č. 1 ÚPO byla zpracována na základě schváleného Zadání změny č. 1 ÚPO z 3. 11. 2008. Všechny požadavky Zadání byly splněny s následujícím upřesněním:

**• Formální úprava zákresu stavu využití území**

Územní plán obce byl zpracován v grafické části a schválen v nepřiměřené podrobnosti, tj. v zastavěném území s rozdělením na budovy, dvory a zahrady; v nezastavěném území s rozdělením na detailní porosty. Tato podrobnost nekoresponduje s textovou závaznou částí, která vymezuje generelní funkční plochy.

Změna č. 1 proto upravila grafickou část tak, aby odpovídala textové závazné části, tj. s vymezením stávajících funkčních ploch.

V zastavěném území (ZÚ), za které je třeba považovat současně zastavěné území obce (SZÚO) a které ve schválené dokumentaci bylo označeno jako „zastavitelné území – stav“, bylo zrušeno vybarvení budov a zahrady, přináležící k budovám pod jedním oplocením, byly zařazeny do příslušné zastavitelné funkční plochy. V kategorii „plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území“ tak nezbyla žádná jednotlivá plocha.

V návrhových plochách byla zrušena parcelace a zákres jednotlivých staveb, které nemohou být předmětem řešení ÚPO, návrhové plochy byly vymezeny dle schválené hranice zastavitelného území (ve schválené dokumentaci označena jako „zastavitelné území – záměr“) plošným způsobem.

• **Aktualizace mapy, hranice zastavěného území a stavu zástavby**

Byla provedena aktualizace podkladové mapy KN – územní plán je zakreslen na platné DKM.

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území ZÚ (pův. hranice současně zastavěného území obce SZÚO) – dle § 58 a v souladu s § 189, odst. (1) stavebního zákona, tj. doplněny realizované stavby.

• **Aktualizace stavu zástavby (stabilizovaných ploch)**

Byla provedena aktualizace stavu (zákres realizované zástavby v kategorii stav).

Při průzkumu území bylo zjištěno větší množství odchylek skutečného využití od využití stanoveného územním plánem obce v kategorii stav, tj. jedná ze o zjevné omyly předchozího zpracování. V těchto případech byly ve výkrese A2. vymezeny změny stabilizovaných ploch (sloupec I. legendy). V kategorii „Rekreačně obytné území“ tak nezbyla žádná jednotlivá plocha a v kategorii „Zemědělská hospodářství“ pouze minimum.

**• Doplnění závazné části dle Obecně závazné vyhlášky obce Křenek 1/2006**

V závazné části bylo opomenuto stanovit podmínky využití u čtyř druhů ploch s rozdílným způsobem využití (Rekreační chaty; Obchod, služby; Plochy zeleně – izolační zeleň; Železnice) – bylo Změnou č. 1 ÚPO doplněno.

• **Čísla řešených lokalit** ze Zadání spadají pod následující návrhové plochy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lokalita | návrhová plocha | navržené využití |
| 3 | 23 (část) | obytné území malých sídel |
| 4 | 24 | obytné území malých sídel |
| 5a | 2 (část) | obytné území malých sídel |
| 5b | 18 (část) | obytné území malých sídel |
| 7 | 25 | plocha při projednání návrhu Změny č. 1 ÚPO zrušena |
| 8b | 26 (část) a plocha stavu | obytné území malých sídel |
| 9 | 27 | smíšené území |
| 11a | 5 (část) | obytné území malých sídel |
| 12 | stav | obytné území malých sídel |
| 13 | 5 (část) | obytné území malých sídel |
| 14 | 5 (část) | obytné území malých sídel |
| proluky | 7 (část), 8 (část) | obytné území malých sídel |

**• Dopravní infrastruktura**

Komunikace „U koně“ v plochách 1, 2 a 18 byly zcela zrušeny, sloučená návrhová plocha 1+2+18 byla zařazena jako plocha, pro kterou je třeba zpracovat územní studie.

Byla navržena pouze jedna místní komunikace (ploch č. 24).

**• Technická infrastruktura**

Inženýrské sítě v komunikacích „U koně“ v plochách 1, 2 a 18 byly zcela zrušeny, sloučená návrhová plocha 1+2+18 byla zařazena jako plocha, pro kterou je třeba zpracovat územní studie.

Byly navrženy sítě v místní komunikaci plochy č. 24.

Zároveň byly provedeny opravy zákresů některých inženýrských sítí (dálkové sdělovací vedení, závlahové řady, opomenutá vedení VN) a doplněny nové sítě (realizovaná TS Pískovna a další TS ve výstavbě).

**• Grafická část**

Výroková část – výkresy označeny „A.“

Zadáním požadovaný výkresy v rozsahu měněných částí:

A2a. Hlavní výkres

A2b. Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura (6. Doprava)

A2c. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura (4. Technická vybavenost)

byly sloučeny do jednoho (A2. *Hlavní výkres – změny využití území, veřejná infrastruktura*) z důvodů malého rozsahu částí b. a c.

Odůvodnění – výkresy označeny „B.“

Zadáním požadovaný výkres B1b. *Koordinační výkres 2 (7. Zemědělství, lesnictví, ÚSES)* v rozsahu měněných částí nebyl zpracován, protože se jedná ve skutečnosti o výkres vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL původního ÚPO (s přítiskem vymezení ÚSES, které je ale také součástí Hlavního výkresu ÚPO) a není proto součástí závazné části územního plánu obce a nelze ho proto zpětně změnit; Změna č. 1 ÚPO navíc obsahuje vlastní výkres vyhodnocení záborů – B3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*, jednalo by se o duplicitu.

Odůvodnění – aktualizace právního stavu – výkresy označeny „C.“

Z původní sady po zvážení všech výše uvedených okolností nebudou obnoveny jako aktualizace právního stahu území všechny výkresy, pouze ty, které byly součástí závazné části ÚPO 1 : 5000 – č. 2. *Hlavní výkres*; 4. *Technická vybavenost*; 6. *Doprava*; 8. Ve*řejně prospěšné stavby*.

Původní výkresy ÚPO Křenek č. 3 *Hlavní výkres* a č. 5 *Technická vybavenost* v měřítku 1 : 2880 budou zrušeny bez náhrady jako duplicitní k výkresům 1 : 5000, v případě rozporů mezi tisky v různém měřítku by mohlo docházet k právní nejistotě.

Původní výkresy č. 1 *Širší územní vazby* a č. 7 *Zemědělství, lesnictví, ÚSES* měly charakter informativní, nebyly součástí závazné části ÚPO a nebudou proto obnoveny.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení textové části řešení Změny č. 1 ÚPO.

1. Vymezení zastavěného území

V území je stanovena tzv. **hranice zastavěného území** (ZÚ) dle definice v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 58. U dříve schválených územních plánů se za hranici zastavěného území považuje hranice současně zastavěného území obce (SZÚO), pokud byla vyznačena (§ 189).

ÚPO Křenek tuto hranici vyznačoval a je proto možno ji ztotožnit s hranicí zastavěného území od 1. 1. 2007. Změnou ÚPO se hranice aktualizuje v rozsahu řešeného území a navazujících ploch. V tomto případě dochází v rozsahu řešeného území k aktualizaci v lokalitách:

- st.p.č. 132

- st.p.č. 126, 127, 128, 134

- p.p.č. 299/1 (zahrada pod společným oplocením se st.p.č. 111)

- p.p.č. 627/1 (veřejné prostranství se vjezdy do objektů)

- st.p.č. 123/1, 123/2

- st.p.č. 189 a 190 s navazujícími zahradami pod společným oplocením

- p.p.č. 32 (dvůr pod společným oplocením se st.p.č. 11)

- p.p.č. 207/2 (zahrada pod společným oplocením se st.p.č. 90)

- p.p.č. 673 (zahrada pod společným oplocením se st.p.č. 65)

Výsledná hranice zastavěného území dle ÚPO Křenek, platná po vydání Změny č. 1 ÚPO, je zobrazena ve výkrese č. B1. *Koordinační výkres (2. Hlavní výkres)*, v měřítku   
1 : 5000.

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

• zastavěné území (§ 58 stavebního zákona),

• nezastavěné území (§ 2, odst. (1) f) a § 18, odst (5) stavebního zákona).

1. Koncepce rozvoje a ochrana hodnot území obce
   1. Koncepce rozvoje území

Změna č. 1 ÚPO Křenek nemění základní koncepci rozvoje území. Změny v území, které řeší Změna č. 1 ÚPO Křenek, navazují na dříve vymezenou koncepci, kterou doplňují a rozvíjejí.

Z důvodů, že schválený územní plán obce neočísloval dvě lokality a protože Změna č. 1 ÚPO navrhuje nové zastavitelné plochy, bylo třeba doplnit pořadová číslo 21 a 22 u dříve vymezených ploch.

Dále jsou navrženy tyto změny:

**Změna „stav na návrh“**

• Doplněny návrhové plochy č. 23 až 27 a rozšířeny návrhové plochy č. 5, 7, 8, 10, 19 v souladu se Zadáním Změny č. 1 ÚPO, tj. plochy, kde se mění zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch), v návrhu; z toho plochy č. 7 a 8 se nacházejí v zastavěném území, ostatní plochy mimo; všechny plochy jsou plochy zastavitelné, není vymezena žádná plocha přestavby.

• Výše uvedené návrhové lokality (mimo celou lokalitu č. 27) jsou převážně zařazeny jako „Obytné území malých sídel – návrh“. V zastavěném území doplněny proluky jako rozšíření lokalit č. 7 a 8 schváleného ÚPO.

• U lokality č. 12 schváleného ÚPO, zařazené jako „Plochy technické vybavenosti“ se vymezená plocha pro ČOV upravuje tak, aby odpovídala obecnímu pozemku   
p.p.č. 151/36 dle katastru nemovitostí (ve schváleném ÚPO byl zákres nepřesný).

• U lokality č. 27 schváleného ÚPO, zařazené jako „Smíšené území“ se navrhuje plochy smíšená obytná.

**Změna „návrh na návrh“**

• U ploch dříve vymezených zastavitelných s odsouhlaseným záborem ZPF, kde byly rozvojové plochy rozděleny na stavební objekt, dvůr a zahradu, se zákres slučuje do ucelených ploch, tj. část zahrada se mění z „Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území – návrh“ na „Obytné území malých sídel – návrh“; týká se lokalit č. 1, 2, 4, 5, 6, 10, 11, 18, 19, 20 schváleného ÚPO. Návrhové plochy dříve odsouhlasené se scelují do bloků jejichž podrobnější řešení není předmětem územního plánování.

• Ruší se dříve navržená vnitřní komunikační síť v rozvojové lokalitě č. 1+2+18 schváleného ÚPO, tj. mění se z „Dopravní plochy – komunikace místní – návrh“ na „Obytné území malých sídel – návrh“.

• Ruší se dříve navržená veřejná zeleň podél komunikací v rozvojových lokalitách č. 4, 10, 11 schváleného ÚPO, tj. mění se z „Plochy zeleně – veřejná zeleň – návrh“ na „Obytné území malých sídel – návrh“ z důvodu nereálnosti realizace plochy na soukromém pozemku.

• V lokalitě č. 12 schváleného ÚPO (navržená plocha pro ČOV) se ruší zákres izolační zeleně, tj. mění se z „Plochy zeleně – izolační zeleň“ na „Plochy technické vybavenosti“.

**Změna „návrh na stav“** – vymezeny stávající plochy, kde se mění zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch):

• Realizovány tři rodinné domy v lokalitách č. 4 a č. 6 schváleného ÚPO.

• Upřesněny hranice pozemků dle katastrální mapy v zastavěném území (upřesnění vzájemného rozsahu stávajících ploch) – lokality č. 3, 8 a 12 (ČOV) schváleného ÚPO.

**Změna „stav na stav“**

• U ploch stávajících, které byly rozděleny na stavební objekt, dvůr a zahradu, se zákres slučuje do ucelených ploch, tj. část zahrada se mění z „Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území “ na „Obytné území malých sídel “.

• Stávající plochy zařazené do ploch „Rekreačně obytné území“ změněny na „Obytné území malých sídel “, rekreačně obytné území se ruší.

• Plochy v zastavěném území, zařazené do ploch „Zemědělská hospodářství“ změněny na „Obytné území malých sídel “, naopak do „Zemědělská hospodářství“ přeřazen stávající hřebčín.

• Opraveno zařazení dalších jednotlivých stávajících ploch do funkčních ploch v souladu se skutečným využitím.

**Navazující změny**

• Je navrženo prodloužení navržených tras inženýrských sítí k návrhovým plochám, ostatní plochy jsou v dosahu stávajících nebo dříve navržených sítí.

Dále se v Koordinačním výkrese doplňují nebo upravují stávající limity využití území:

• záplavové území Labe (doplněno),

• prvky Natura 2000 (doplněno),

• oprava zákresů závlahových řadů a meliorací (opraveno),

• návrh přírodního parku (doplněno),

• ochranné pásmo lesa (doplněno),

• pásmo při správě toku (doplněno).

Dále byla provedena aktualizace podkladové katastrální mapy.

* 1. Ochrana hodnot území a limity využití území

Změna č. 1 ÚPO Křenek respektuje zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území. Limity využití území v rozsahu řešeného území jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci – výkres č. B1. *Koordinační výkres (Hlavní výkres)*.

* + 1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Ve správním území obce Křenek se nachází nemovitá kulturní památka:

• dům č.p. 2 – brána s brankou

Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (§ 14, odst. 1,   
zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 1 ÚPO bude dále respektovat:

• urbanistické hodnoty:

- charakter historického jádra obce

• architektonické hodnoty:

- zachovalé objekty historické vesnické zástavby (statky, chalupy)

• objekty v parteru:

- budou respektovány stávající kříže (ploch veřejné zeleně v severní části obce, u hospody, u Starého Labe, u mostu k ČOV) a pomník a jejich okolí

• archeologické hodnoty:

- celé území má charakter území s archeologickými nálezy

* + 1. Ochrana přírodních hodnot

**Zvláště chráněná území (ZCHÚ)**

• návrh ZCHÚ Zárybsko

• návrh ZCHÚ Borek

Ochranná pásma zvláště chráněných území v návrhu 50 m od hranic.

Zhodnocení: Žádný ze záměrů nezasahuje do ploch navržených ZCHÚ.

**Natura 2000**

Do řešeného území zasahuje prvek systému Natura 2000 – evropsky významná lokalita Polabí u Kostelce.

Zhodnocení: Žádný ze záměrů nezasahuje do ploch vymezených EVL.

**Přírodní parky**

V řešeném území se nachází lokalita přírodního parku Brandýsko-neratovické luhy v návrhu, která nebyla v ÚPO Křenek zapracována.

Zhodnocení: Do navrženého přírodního parku zasahují všechny navržené lokality. Existence návrhu přírodního parku nevylučuje možnost výstavby.

**Významné krajinné prvky**

• registrovaný VKP č. 99 Křenecký luh

• registrovaný VKP č. 100 Staré Labe

• návrh k registraci VKP Borek

• významné krajinné prvky ze zákona (lesy, toky, nivy potoka)

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Zhodnocení: Do registrovaných VKP ani do ploch lesa a vody (VKP ze zákona) nezasahuje žádná z navržených lokalit, pouze návrhová plocha č. 11 (již schválená) se dotýká VKP 100 a návrhová plocha č. 21 (již schválená) se dotýká VKP 99.

**Územní systém ekologické stability**

V území se uplatňuje Nadregionální a regionální ÚSES:

• Nadregionální biokoridor K10 (v dokumentaci ÚPO Křenek značen po částech jako NRBK 31 a NRBK 32).

• Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru 2 km od osy na každou stranu.

• Regionální biocentrum RBC 1476 Křenek (v dokumentaci ÚPO Křenek značen   
RBC 18)

Lokální ÚSES spadá do Okresního generelu ÚSES Mělník–sever (Ing. Milena Morávková, 11/1998). V generelu je zapracován ÚTP NR–R ÚSES ČR.

Zhodnocení: Prvky ÚSES jsou zapracovány ve schváleném ÚPO Křenek. Záměry v nových lokalitách nekolidují s prvky ÚSES, k dotyku dochází u dříve schválených návrhových ploch č. 9, 11, 12, 21. Do interakčního prvku IP12 zasahuje okrajově dříve schválená návrhová plocha č. 11. Všechny řešené lokality se nacházejí v ochranném pásmu NRBK.

**Ochrana zemědělského půdního fondu**

se realizuje formou vymezených bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

**Ochrana lesního půdního fondu**

Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících.

* + 1. Ochranná pásma dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

• ochranné pásmo komunikace I. třídy 50 m od osy

• ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy 15 m od osy

• ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy

* + 1. Ochranná pásma technické infrastruktury

Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

• ochranné pásmo vodovodního řadu do DN 500 1,5 m

• ochranné pásmo kanalizačního řadu do DN 500 1,5 m

• pásmo hygienické ochrany obecní ČOV (návrh) 50 m od objektu

• ochranné pásmo vodovodního řadu užitkové vody závlahového systému 5 m

• ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 (10) m od krajního vodiče

• ochranné pásmo trafostanic 7, 20 (30) m

• ochranné pásmo izolovaného vodiče typu PAS SAX 2 m

• ochranného pásmo kabelového vedení VN 1 m

• ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m

* + 1. Ochrana vod a vodních zdrojů

**Ochrana vodních toků**

V prvé řadě je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku, v šířce 6 m od břehové čáry pro toky Hlavnovský potok, Borecká svodnice a 10 m od břehové hrany pro Labe (zákon č. 20/2004 Sb.).

Zhodnocení: Do pásma při správě toku zasahují okrajově návrhové plochy č. 11, 26 a 27. Při řešení ploch bude pásmo při správě toku respektováno.

**Záplavové území**

Nezbytná je rovněž ochrana území před ohrožení velkými vodami. Uplatňuje se formou vymezování zaplavované území toků. V řešeném území je vymezeno zaplavované území Labe Q100, Q20, včetně aktivní zóny. Záplavové území Q100 toku Labe bylo stanoveno dne   
25. 9. 1997 pod č.j. RŽP/vod/3548/97 na základě Povodí Labe, s.o.

Záplavové území bylo dále upraveno dne 22. 11. 2006, kdy Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovil nově záplavové území řeky Labe (Q5, Q20, Q100) v říčním km 110,35 až 209,10. Byla vymezena aktivní zóna záplavového území.

Zhodnocení: Zaplavované území včetně aktivní zóny je zapracováno v dokumentaci ÚPO. Lokality řešené Změnou č. 1 ÚPO se nedotýkají vymezeného zaplavovaného území Q100 toku Labe, s výjimkou okrajových částí dříve schválených návrhových ploch č. 9, 11, 21, 22, celé dříve schválené návrhové plochy č. 12 a okrajové části nově navržené plochy č. 27. Stavby (budovy) budou umístěny mimo záplavové území, případně uvnitř budou navrženy jako nepodsklepené, spodní stavba pod hladinou Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody, kóta podlah obytných místností bude min. 30 cm nad hladinou Q100.

Aktivní zóna zasahuje okrajové části dříve schválených návrhových ploch č. 11, 21 a celou dříve schválenou návrhovou plochu č. 12 (ČOV). Stavby (budovy) u ploch č. 11, 21 budou umístěny mimo aktivní zónu záplavového území. Povodí Labe, s.p. bude požadovat v dalším stupni projednání záměrů na dříve schválených plochách č. 13 a 22 a nové č. 27.

**Ochrana vodních zdrojů**

Do území nezasahují žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Nezbytné je respektování ochranných pásem dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. a dodržení Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., § 12 – o stanovení zranitelných oblastí a používání hnojiv.

**Pozorovací vrt ČHMÚ**

Do území zasahuje ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ č. 683 – 500 m. Do kruhového ochranného pásma zasahují dříve schválené návrhové plochy č. 1, 2, 3, 5, 6, části 7, 8, 9, 18, dále 19, 20, 21 a 22. Z nově navrhovaných se jedná o rozšíření ploch 5, 7, 8, 19 a plochu 23.

* + 1. Ochrana nerostných surovin, vlivy důlní činnosti, sesuvy

V území se nenacházejí chráněná ložisková území, dobývací prostory a výhradní ložiska.

V řešeném území se nalézají nevýhradní ložiska štěrkopísků 3003300 Ovčáry u Dřís–Křenek a 5267600 Křenek; dále revidované prognózy štěrkopísků 9 370027 Ovčáry u Dřís, 9370029 Nedomice – Dřísy a 9 370030 Křenek.

Vlivy důlní činnosti (poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy) ani svážná území se na území obce Křenek neuplatňují.

Zhodnocení: Do revidovaných prognóz štěrkopísků zasahují dříve schválené návrhové plochy č. 19 a 20 a části nově navržených ploch č. 23 a 27.

* + 1. Zvláštní zájmy

Územím prochází mikrovlnné spoje AČR s o.p. Spoje budou respektovány.

1. Urbanistická koncepce
   1. Plochy dle způsobu využití a dle významu
      1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílných způsobem využití. U změn územních plánů je však účelné stanovit konkrétní názvy ploch v návaznosti na názvy ploch s rozdílným způsobem využití (dříve „funkční plochy“) již dříve vymezenými ve schváleném územním plánu obce. Proto byly ve Změně č. 1 ÚPO ponechány původní názvy jednotlivých druhů ploch.

Vzhledem k nejednotnosti názvosloví mezi závaznou částí, směrnou částí a grafickou částí schváleného ÚPO se Změnou č. 1 ÚPO sjednocují následující názvy funkčních ploch, s následujícím zařazením k plochám dle vyhl. č. 501/2006 Sb.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| č. | **název plochy** | **zařazení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.** | význam |
| 1. | Obytné území malých sídel | plochy bydlení | stav + návrh |
| 2. | Rekreačně obytné území | plochy rekreace | stav |
| 3. | Rekreační chaty | plochy rekreace | stav |
| 4. | Smíšené území | plochy smíšené obytné | stav + návrh |
| 5. | Nerušící výroba a sklady | plochy smíšené výrobní | stav + návrh |
| 6. | Zemědělská hospodářství | plochy smíšené obytné | stav |
| 7. | Sport a rekreace (sportovní plochy) | plochy občanského vybavení | stav |
| 8. | Plochy veřejného vybavení | plochy občanského vybavení | stav |
| 9. | Obchod, služby | plochy občanského vybavení | stav |
| 10. | Plochy technické vybavenosti | plochy technické infrastruktury | stav + návrh |
| 11. | Plochy zemědělské výroby – plochy orných půd | plochy zemědělské | stav |
| 12. | Plochy zemědělské výroby – louky | plochy zemědělské | stav + návrh |
| 13. | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | plochy bydlení | stav + návrh |
| 14. | Plochy zemědělské výroby – zahrady a sady mimo zastavěné území | plochy zemědělské | stav |
| 15. | Vodní plochy a toky | plochy vodní a vodohospodářské | stav + návrh |
| 16. | Plochy zeleně – přírodní nelesní zeleň | plochy smíšené nezastavěného území | stav + návrh |
| 17. | Plochy zeleně – veřejná zeleň | plochy veřejných prostranství | stav + návrh |
| 18. | Plochy zeleně – izolační zeleň | (bez zařazení) | návrh |
| 19. | Dopravní plochy – silnice II. a III. třídy | plochy dopravní infrastruktury | stav |
| 20. | Dopravní plochy – komunikace místní | plochy veřejných prostranství | stav + návrh |
| 21. | Dopravní plochy – komunikace ostatní | (bez zařazení) | stav + návrh |
| 22. | Železnice | plochy dopravní infrastruktury | stav |
| 23. | Lesy | plochy lesní | stav |

Plochy po provedení Změny č. 1 ÚPO, jsou znázorněné ve výkrese č. B1. *Koordinační výkres (2. Hlavní výkres)*, v měřítku 1 : 5 000.

* + 1. Plochy dle významu

Plochy jsou rozděleny na kategorie stav (stabilizované plochy) a návrh, který je dále členěn. V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy – kategorie návrhových ploch:

• zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)

• plochy v krajině s navrženou změnou využití (příl. č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., 3b))

Plochy přestavby (§ 43, odst. 1) a plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1) se Změnou č. 1 ÚPO nenavrhují. Zastavitelné plochy, rozlišené ve výkresech č. A1. a A2., jsou ve výkrese B1. *Koordinační výkres (2. Hlavní výkres)* sloučeny.

* 1. Plochy změn využití území
     1. Plochy změn využití – dříve schválené

Jedná se o plochy již dříve navržené se schváleným záborem ZPF, ve kterých dochází ke změně zařazení do funkčních ploch. Všechny plochy jsou zařazeny jako plochy zastavitelné.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| číslo návrhové plochy | původní využití (v návrhu) | nové využití | výměra  (m2) | druh pozemku | BPEJ  (třída) | limity využití území |
| 1 (část) | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | Obytné území malých sídel | 22878 | orná půda | IV. | závlahový řad, o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh |
| Dopravní plochy – komunikace místní | Obytné území malých sídel |
| 2 (část) | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | Obytné území malých sídel | 16514 | orná půda | IV. | závlahový řad, o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh |
| Dopravní plochy – komunikace místní | Obytné území malých sídel |
| 4 (část) | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | Obytné území malých sídel | 7418 | orná půda | IV. | o.p. TS (min.), přírodní park – návrh |
| Plochy zeleně – veřejná zeleň | Obytné území malých sídel |
| Plochy technické vybavenosti | Obytné území malých sídel |
| 5 (část) | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | Obytné území malých sídel | 5767 | orná půda | IV. | závlahový řad, o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh, o.p. sdělovacího kabelu |
| 6 (část) | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | Obytné území malých sídel | 3221 | orná půda, zahrada | IV. | závlahový řad, o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh, o.p. sdělovacího kabelu |
| 7 (část) | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | Obytné území malých sídel | 1253 | orná půda | IV., V. | o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh |
| 10 (část) | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | Obytné území malých sídel | 1609 | orná půda | IV. | přírodní park – návrh, o.p. sdělovacího kabelu, o.p. TS (min.), závlahový řad, |
| Plochy zeleně – veřejná zeleň | Obytné území malých sídel |
| 11 (část) | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | Obytné území malých sídel | 6604 | orná půda | IV. | přírodní park – návrh, záplavové území (min.), křížek, interakční prvek (okrajově), pásmo při správě toku |
| Plochy zeleně – veřejná zeleň | Obytné území malých sídel |
| 12 (část) | Plochy zeleně – izolační zeleň | Plochy technické vybavenosti | 502 | orná půda | IV. | přírodní park – návrh, záplavové území, NRBK dotyk, o.p. ČOV návrh |
| 18 (část) | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | Obytné území malých sídel | 34755 | orná půda | IV., V. | závlahový řad, o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh, o.p. VN |
| Dopravní plochy – komunikace místní | Obytné území malých sídel |
| 19 (část) | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | Obytné území malých sídel | 1155 | orná půda | IV. | o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh, prognózní zdroj (okraj) |
| 20 (část) | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | Obytné území malých sídel | 1327 | orná půda | IV. | o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh, prognózní zdroj |
| 22 (část) | Plochy technické vybavenosti | Nerušící výroba a sklady | 200 | TTP | IV. | o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh, o.p. VN návrh |

* + 1. Plochy změn využití – nově navržené

Jedná se o plochy nově navržené rozvojové. Všechny plochy jsou zařazeny jako plochy zastavitelné.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| číslo návrhové plochy | původní využití (ve stavu) | nové využití | výměra (m2) | druh  pozemku | BPEJ (třída) | limity využití území |
| 5 – rozšíření | Plochy zemědělské výroby – plochy orných půd | Obytné území malých sídel | 4812 | orná půda | IV. | o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh, prognózní zdroj (okrajově), o.p. sdělovacího kabelu |
| 7 – rozšíření | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | Obytné území malých sídel | 876 | zahrada | IV., V. | o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh |
| 8 – rozšíření | Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území | Obytné území malých sídel | 781 | zahrada | IV., V. | o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh |
| 10 – rozšíření | Plochy zemědělské výroby – plochy orných půd | Obytné území malých sídel | 2678 | orná půda | IV. | přírodní park – návrh, o.p. sdělovacího kabelu, |
| 12 – rozšíření | Plochy zemědělské výroby – plochy orných půd | Plochy technické vybavenosti | 580 | orná půda | IV. | přírodní park – návrh, záplavové území, NRBK dotyk, o.p. ČOV návrh |
| 19 – rozšíření | Plochy zemědělské výroby – plochy orných půd | Obytné území malých sídel | 2387 | orná půda | IV. | závlahový řad, o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh, o.p. sdělovacího kabelu |
| 23 | Plochy zemědělské výroby – plochy orných půd | Obytné území malých sídel | 19363 | orná půda | IV. | závlahový řad, o.p. vrtu ČHMÚ, přírodní park – návrh, o.p. sdělovacího kabelu, prognózní zdroj (okrajově) |
| 24 | Plochy zemědělské výroby – plochy orných půd | Obytné území malých sídel | 7197 | orná půda | IV. | závlahový řad, přírodní park – návrh, o.p. TS (min.) |
| 26 | Plochy zemědělské výroby – plochy orných půd | Obytné území malých sídel | 17356 | orná půda | IV. | přírodní park – návrh, o.p. VN (min.), záplavové území (min.), pásmo při správě toku |
| 27 | Plochy zemědělské výroby – plochy orných půd; Plochy zemědělské výroby – zahrady a sady mimo zastavěné území | Smíšené území | 29730 | orná půda | IV. | přírodní park – návrh, o.p. VN, záplavové území, prognózní zdroj, pásmo při správě toku |

1. Veřejná infrastruktura
   1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury schváleného územního plánu obce zůstává beze změny, s následujícím upřesněním:

Doplňuje se návrh místní komunikace v rámci návrhové plochy č. 24, s předpokládanou obsluhou ploch č. 24, 26 a 27.

Ruší se návrh místní komunikace v ploše č. 1+2+18, protože se v současné době ještě neustálil záměr parcelace plochy a pevný návrh řešení komunikace ze schváleného ÚPO není jedinou možností řešení obsluhy území. Vnitřní komunikace v ploše budou řešeny v navazující dokumentace (např. územní studie, dokumentace k územnímu rozhodnutí).

Dříve navržené plochy č. 1, 2, 4, 5, 11, 18, o nové prodloužení návrhové plochy č. 5 zasahují okrajově do ochranného pásma silnice III. třídy s nízkým provozem; budovy budou umístěny mimo ochranné pásmo silnice, obytné prostředí nebude narušeno provozem na pozemní komunikaci.

Do ochranného pásma dráhy nezasahují žádné návrhové plochy

V dokumentaci v grafické části byly provedeny následující opravy a aktualizace:

• doplněn zákres stávající účelové komunikace k pískovně

* 1. Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury schváleného územního plánu obce zůstává beze změny, s následujícím upřesněním:

Doplňuje se návrh uličních řadů vodovodu a kanalizace v rámci místní komunikace návrhové plochy č. 24, s předpokládanou obsluhou ploch č. 24, 26 a 27.

Ruší se návrh uličních řadů vodovodu a kanalizace v rámci místní komunikace v ploše   
č. 1+2+18, protože se v současné době ještě neustálil záměr parcelace plochy a pevný návrh řešení komunikace ze schváleného ÚPO není jedinou možností řešení obsluhy území. Uliční řady v ploše budou řešeny v navazující dokumentace (např. územní studie, dokumentace k územnímu rozhodnutí).

Dříve navržené plochy č. 10, 18, a nové návrhové plochy č. 24, 26, 27 zasahují do ochranného pásma VN nebo TS; budovy budou umístěny mimo ochranné pásmo.

V dokumentaci v grafické části byly provedeny následující opravy a aktualizace:

• opraven zákres stávajícího systému závlahových řadů

• doplněn zákres stávajícího vzdušného vedení VN a TS v lokalitě Pod Ovčáry

• doplněn zákres druhé větve stávajícího vzdušného vedení VN směrem k obci Borek

• doplněn zákres stávajícího vedení VN závěsným kabelem a TS Pískovna

• doplněn zákres závěsného vedení a kabelového vedení VN a TS Bůžek (ve výstavbě)

• opraven zákres stávajících tras sdělovacích vedení

Vodovody a kanalizace:

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (Středočeský kraj).

* 1. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. V oblasti občanského vybavení není navržena žádná změna.

* 1. Veřejná prostranství

Rozsah veřejných prostranství je stabilizovaný, změny odrážejí pouze navržené změny v systému místních komunikací a převedení návrhu veřejné zeleně do ploch Obytné území malých sídel – návrh z důvodu malé šance prosazení veřejné zeleně na soukromých pozemcích.

1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny, vymezené prvky pro ÚSES, chráněná území a plochy zeleně v krajině se nemění. Byl doplněn zákres realizované účelové komunikace.

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚPO, korespondují s podmínkami stanovenými ve schváleném ÚPO Křenek dle Článku 5 – *Zásady funkčního využití a prostorového uspořádání řešeného území* obecně závazné vyhlášky obce Křenek 1/2006.

Vzhledem k tomu, že některé funkční plochy neměly ve vyhlášce ustanoveny regulativy využití, jsou Změnou č. 1 ÚPO tyto regulativy doplněny (Rekreační chaty; Obchod, služby; Plochy zeleně – izolační zeleň; Železnice).

Naopak dva druhy funkčních ploch, vymezené v Článku 5 vyhlášky, zůstanou v důsledku schválení Změny č. 1 ÚPO neobsazeny žádnou konkrétní plochou (Rekreačně obytné území; Plochy zemědělské výroby – zahrady v zastavěném území), protože všechny jejich plochy ve stavu i návrhu byly převedeny do ploch „Obytné území malých sídel“.

Řešené plochy Změny č. 1 ÚPO jsou do jednotlivých druhů ploch (původních + doplněných) zatříděny. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití (dříve funkčních ploch) byly ponechány kvůli udržení obsahové kontinuity mezi schváleným ÚPO Křenek a Změnou č. 1 ÚPO Křenek a nekorespondují proto s vyhl. č. 501/2006 Sb.

1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Seznam veřejně prospěšných staveb se upravuje z důvodů navržených změn v území (rušené a nově navržené místní komunikace, doplněné trasy inženýrských sítí, úprava vymezení plochy pro ČOV Křenek, doplnění do VPS přeložky závlahového řadu).

Seznam je nově vydán jednak z důvodu většího počtu věcných změn, jednak proto, že v číslování ve schváleném ÚPO Křenek byl rozpor mezi vyhláškou (textovou částí) a mezi grafickou částí a mohlo by dojít k právní nejistotě.

Asanace a veřejně prospěšná opatření nebyla Změnou č. 1 ÚPO vymezena.

1. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Byla vybrána rozsáhlá plocha, která vznikla zrušením návrhu komunikací a sloučením tří rozvojových ploch.

1. Rozsah dokumentace

Výkresy po obsahové stránce korespondují s původním ÚPO. V části A. (vlastní řešení Změny č. 1 ÚPO) jsou zobrazeny pouze ty územní prvky, které jsou Změnou č. 1 ÚPO měněny.

Výkresy části A. a dále výkres B3. jsou vytvořeny jako výřezy řešeného území a jeho nejbližšího okolí, další výkresy Odůvodnění (B1., C1., C2., C3.) jsou vytvořeny v rozsahu celého správního území, výkres B2. zasahuje širší okolí obce.

Názvy výkresů byly vytvořeny kombinací nového názvu dle vyhl. č. 500/2006 Sb. a původního názvu výkresu z ÚPO Křenek, ke kterému se příslušný výřez výkresu vztahuje (uvedeny v závorce).

Výkres č. **A1.** **Základní členění území** je doplněn nově, ale pouze v rozsahu řešeného území a jeho okolí. Výkres č. **A2.** **Hlavní výkres – změny využití území, veřejná infrastruktura** je hlavním výkresem Změny č. 1 ÚPO a doplněním původního výkresu   
č. 2. *Hlavní výkres* ÚPO v rozsahu měněných územních prvků. Výkres ÚPO č. 8. *Veřejně prospěšné stavby* je doplněn výkresem **A3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** ze Změny č. 1 ÚPO.

Výsledný stav Hlavního výkresu ÚPO (v rozsahu výřezu) je zařazen jako výkres   
č. **B1.** **Koordinační výkres (2. Hlavní výkres)**.

Výkres **B2. Výkres širších vztahů** zobrazuje aktualizované limity využití území v širším území s návazností na okolní obce.

Vyhodnocení záborů půdního fondu, zobrazené ve výkrese ÚPO č. 7. *Zemědělství, lesnictví, ÚSES* je doplněno výkresem **B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** ze Změny č. 1 ÚPO.

V Odůvodnění jsou dále doplněny **výkresy aktualizace** výkresů závazné části ÚPO po provedení Změny č. 1 ÚPO. Kromě již zmíněného výkresu B1., který je zároveň Koordinačním výkresem Změny č. 1 ÚPO a zároveň aktualizovaným právním stavem Hlavního výkresu ÚPO, to jsou výkresy C1. Technická infrastruktura (4. Technická vybavenost), C2. Dopravní infrastruktura (6. Doprava) a C3. Veřejně prospěšné stavby   
(8. Veřejně prospěšné stavby).

Původní výkresy ÚPO Křenek č. 3 *Hlavní výkres* a č. 5 *Technická vybavenost* v měřítku 1 : 2880, které byly koncipovány v ÚPO jako výřezy ze stejnojmenných výkresů č. 2 a č. 4 v měřítku 1 : 5000, nejsou Změnou č. 1 ÚPO nahrazeny a ruší se bez náhrady.

D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Při projednání Zadání Změny č. 1 ÚPO byl neuplatněn požadavek na Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚPO na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚPO na udržitelný rozvoj území.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Zemědělský půdní fond
   1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

**Postup**

Vyhodnocení důsledků Změny č. 1 ÚPO na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV   
(§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“, který zařazuje jednotlivé pětimístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie zemědělského půdního fondu, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.). Kromě pětimístných kódů BPEJ jsou ve výkresové dokumentaci uvedeny také následující dvojmístné kódy (23 **–** plochy mající charakter lesa, 29 **–** neplodné půdy, 35 **–** vodní plocha).

**Mapa BPEJ**

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Zdrojem mapy je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav.

* 1. Vyhodnocení záboru ZPF
     1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

Součástí vyhodnocení záboru půdního fondu je výkres č. B3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur), investice do půdy; dále lesy a jejich ochranné pásmo.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován jednak dle druhů pozemků (kultur) a dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation. Zabírané kultury byly určeny z mapy KN, která je podkladem při zpracování Změny č. 1 ÚPO.

V tabulkách č. 1 a č. 2 (následující strana) jsou pro každou vyhodnocovanou lokalitu uvedeny druhy pozemků (kultury) a kódy a výměry zasahujících BPEJ a zařazení do tříd ochrany dle metodického pokynu MŽP. Je uvedena celková výměra, výměra záboru ZPF, výměra záboru dle BPEJ a vztah k zastavěnému území (ZÚ).

Zvlášť je uvedena tabulka, ve které jsou plochy již dříve odsouhlasené, ve kterých dochází ke změně navržené funkce (tabulka č. 1) a zvlášť je uvedena tabulka nových rozvojových ploch, tj. plochy rozšiřované a zcela nové (tabulka č. 2).

V tabulkách č. 3 a č. 4 jsou souhrnně vyhodnoceny zábory ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

* + 1. Investice do půdy, meliorace

Ve správním území obce se nacházejí závlahové řady ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. Navržené plochy zasahují do řadů v následujícím rozsahu:

Dříve odsouhlasené plochy č. 1 a 2 – řad C9; č. 5 a 6 – řad C7; č. 1, 18, – řad C.

Nové a rozšířené plochy: č. 19 rozšíření a č. 23 – řad C; č. 24 – řad C4.

Řady budou respektovány při umísťování staveb v území nebo bude provedena jejich přeložka.

Dříve navržená přeložka řadu C v ploše 1 a 18 byla upravena s ohledem na úpravu zákresu stávající trasy.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tabulka č. 1 – Zábory ZPF – změna využití dříve odsouhlasených lokalit** | | | | | | | | | | |  |
| plochy  (části) | | | | | | | | | | | navržené využití | | | | | | | | | | | celková výměra plochy | | | | | | | | | | | druhy pozemků | | | | | | | | | | | celková výměra záboru ZPF | kód BPEJ | třída ochrany | výměra záboru ZPF dle BPEJ | ZÚ |
|  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | zastavěné a ostatní plochy | | | | | | | | | | | orná půda | zahrady | trvalé travní porosty |  |  |  |  |  |
| 1 | obytné území malých sídel | 2,2878 |  | 2,2878 |  |  | 2,2878 | 2.21.10 | IV | 2,2878 | ne |
| 2 | obytné území malých sídel | 1,6514 |  | 1,6514 |  |  | 1,6514 | 2.21.10 | IV | 1,6514 | ne |
| 4 | obytné území malých sídel | 0,7418 |  | 0,0414 |  |  | 0,7418 | 2.21.10 | IV | 0,0414 | ano |
|  |  |  |  | 0,7004 |  |  |  | 2.21.10 | IV | 0,7004 | ne |
| 5 | obytné území malých sídel | 0,5767 |  | 0,5767 |  |  | 0,5767 | 2.21.10 | IV | 0,5767 | ne |
| 6 | obytné území malých sídel | 0,3221 |  | 0,1556 | 0,1665 |  | 0,3221 | 2.21.10 | IV | 0,3221 | ne |
| 7 | obytné území malých sídel | 0,1253 |  | 0,0724 |  |  | 0,1253 | 2.21.10 | IV | 0,0724 | ano |
|  |  |  |  | 0,0529 |  |  |  | 2.65.01 | V | 0,0529 | ano |
| 10 | obytné území malých sídel | 0,1609 |  | 0,1609 |  |  | 0,1609 | 2.21.10 | IV | 0,1609 | ne |
| 11 | obytné území malých sídel | 0,6604 |  | 0,6604 |  |  | 0,6604 | 2.21.10 | IV | 0,6604 | ne |
| 12 | Plochy technické vybavenosti | 0,0502 |  | 0,0502 |  |  | 0,0502 | 2.21.10 | IV | 0,0502 | ne |
| 18 | obytné území malých sídel | 3,4755 |  | 3,4574 |  |  | 3,4755 | 2.21.10 | IV | 3,4574 | ne |
|  |  |  |  | 0,0181 |  |  |  | 2.72.01 | V | 0,0181 | ne |
| 19 | obytné území malých sídel | 0,1155 |  | 0,1155 |  |  | 0,1155 | 2.21.10 | IV | 0,1155 | ne |
| 20 | obytné území malých sídel | 0,1327 |  | 0,1327 |  |  | 0,1327 | 2.21.10 | IV | 0,1327 | ne |
| 22 | nerušící výroba a sklady | 0,0200 |  |  |  | 0,0200 | 0,0200 | 2.21.10 | IV | 0,0200 | ne |
|  | celkem | 10,3203 | 0,0000 | 10,1338 | 0,1665 | 0,0200 | 10,3203 |  |  | 10,3203 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tabulka č. 3 – Zábory ZPF – změna využití – celkové vyhodnocení** | | | | | | | | | | | | | |
| třída ochrany | | | druhy pozemků (ha) | | | | | celkem (ha) | | | podíl z celkového záboru (%) | | |
| orná půda | zahrady | trvalé travní porosty | | |
| I | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | | | 0,0000 | | | 0,0% | | |
| II | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | | | 0,0000 | | | 0,0% | | |
| III | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | | | 0,0000 | | | 0,0% | | |
| IV | | | 10,0628 | 0,1665 | 0,0200 | | | 10,2493 | | | 99,3% | | |
| V | | | 0,0710 | 0,0000 | 0,0000 | | | 0,0710 | | | 0,7% | | |
| celkem (ha) | | | 10,1338 | 0,1665 | 0,0200 | | | 10,3203 | | | 100,0% | | |
| podíl (%) | | | 98,19% | 1,61% | 0,19% | | | 100,00% | | |  | | |
| **Tabulka č. 2 – Zábory ZPF – nové plochy** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| plochy | | | | | | | | | | | | | | | | | | | navržené využití | | | | | | | | | | | | | | | | | | | celková výměra plochy | | | | | | | | | | | | | | | | | | | druhy pozemků | | | | | | | | | | | | | | | | | | | celková výměra záboru ZPF | kód BPEJ | třída ochrany | výměra záboru ZPF dle BPEJ | ZÚ |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | zastavěné a ostatní plochy | | | | | | | | | | | | | | | | | | | orná půda | zahrady | trvalé travní porosty |  |  |  |  |  |
| 5 (část) | | obytné území malých sídel | | | | 0,4812 |  | | 0,4812 |  | |  | 0,4812 | | 2.21.10 | IV | 0,4812 | ne |
| 7 (část) | | obytné území malých sídel | | | | 0,1926 |  | | 0,1050 | 0,0242 | |  | 0,1926 | | 2.21.10 | IV | 0,1292 | ano |
|  | |  | | | |  |  | |  | 0,0634 | |  |  | | 2.65.01 | V | 0,0634 | ano |
| 8 (část) | | obytné území malých sídel | | | | 0,0781 |  | |  | 0,0454 | |  | 0,0781 | | 2.21.10 | IV | 0,0454 | ano |
|  | |  | | | |  |  | |  | 0,0327 | |  |  | | 2.65.01 | V | 0,0327 | ano |
| 10 (část) | | obytné území malých sídel | | | | 0,2678 |  | | 0,2678 |  | |  | 0,2678 | | 2.21.10 | IV | 0,2678 | ne |
| 12 (část) | | plochy technické vybavenosti | | | | 0,0580 |  | | 0,0580 |  | |  | 0,0580 | | 2.21.10 | IV | 0,0580 | ne |
| 19 (část) | | obytné území malých sídel | | | | 0,2387 |  | | 0,2387 |  | |  | 0,2387 | | 2.21.10 | IV | 0,2387 | ne |
| 23 | | obytné území malých sídel | | | | 1,9363 |  | | 1,9363 |  | |  | 1,9363 | | 2.21.10 | IV | 1,9363 | ne |
| 24 | | obytné území malých sídel | | | | 0,5552 |  | | 0,5552 |  | |  | 0,5552 | | 2.21.10 | IV | 0,5552 | ne |
|  | | dopravní plochy - komunikace místní | | | | 0,1645 | 0,0705 | | 0,0096 |  | |  | 0,0940 | | 2.21.10 | IV | 0,0096 | ano |
|  | |  | | | |  |  | | 0,0844 |  | |  |  | | 2.21.10 | IV | 0,0844 | ne |
| 26 | | obytné území malých sídel | | | | 1,7356 |  | | 1,7356 |  | |  | 1,7356 | | 2.21.10 | IV | 1,7356 | ne |
| 27 | | smíšené území | | | | 2,9730 |  | | 2,9730 |  | |  | 2,9730 | | 2.21.10 | IV | 2,9730 | ne |
|  | | celkem | | | | 8,6810 | 0,0705 | | 8,4448 | 0,1657 | | 0,0000 | 8,6105 | |  |  | 8,6105 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tabulka č. 4 – Zábory ZPF – nové plochy – celkové vyhodnocení** | | | | | |
| třída ochrany | druhy pozemků (ha) | | | celkem (ha) | podíl z celkového záboru (%) |
| orná půda | zahrady | trvalé travní porosty |
| I | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 % |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 % |
| III | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 % |
| IV | 8,4448 | 0,0696 | 0,0000 | 8,5144 | 98,9 % |
| V | 0,0000 | 0,0961 | 0,0000 | 0,0961 | 1,1 % |
| celkem (ha) | 8,4448 | 0,1657 | 0,0000 | 8,6105 | 100,0 % |
| podíl (%) | 98,08 % | 1,92 % | 0,00 % | 100,00 % |  |

* + 1. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF

**Rekapitulace**

Řešení Změny č. 1 ÚPO Křenek vymezuje nové návrhové plochy v rozsahu: 8,6810 ha

z toho: plochy mimo ZPF 0,0705 ha

ZPF 8,6105 ha

Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ: 0,2803 ha

mimo ZÚ: 8,3302 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii orná půda (98,08 %), zbylý zábor tvoří zahrady. TTP a sady se nezabírají, jiné druhy ZPF (tj. vinice, chmelnice) se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům IV. třídy (98,9 %), a dále V. třídy.

**Odůvodnění záborů ZPF**

Nové zábory ZPF jsou umístěny pouze na půdy horších kvalit (IV. a V. třída).

Zastavěné území obce je již k zástavbě vymezeno schváleným územním plánem obce, proto jsou nové zábory situovány převážně mimo zastavěné území, avšak v návaznosti na ně.

Zábory mimo zastavěné území zasahují převážně ornou půdu, protože v návaznosti na zastavěné území se nachází pouze orná půda.

Nově vymezené plochy byly do Změny č. 1 ÚPO zahrnuty z důvodů konkrétních záměrů obytné výstavby ve vymezených plochách, s návrhem ucelení urbanistické struktury.

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa
   1. Charakteristika PUPFL v území

V území obce Křenek se nalézá cca 38,37 ha lesů, lesy pokrývají 7,25 % rozlohy území. Všechny lesní pozemky jsou vedeny jako lesy hospodářské.

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

* 1. Vyhodnocení záboru PUPFL

Vyhodnocení důsledků Změny č. 1 ÚPO na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Řešením Změny č. 1 ÚPO nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do ochranného 50 m pásma lesa nezasahuje žádná nově navržená plocha.

Nejčastěji užívané zkratky

**Obecné**

RD – rodinné domy

ZŠ – základní škola

MŠ – mateřská škola

ČSÚ – Český statistický úřad

**Státní správa**

ZÚJ – základní územní jednotka

ZSJ – základní sídelní jednotka

KÚ – krajský úřad

MěÚ – městský úřad

OkÚ – (býv.) okresní úřad

SMO – státní mapa odvozená

KN – katastr nemovitostí

PK – pozemkový katastr

SPI – soubor popisných informací

GIS – geografický informační systém

ZABAGED – základní báze geografických dat

k.ú. – katastrální území

č.p. – číslo popisné

p.č. – parcelní číslo

DO – dotčené orgány státní správy

**Urbanismus**

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku (do r. 2006)

ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)

ÚPSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)

ÚPO – územní plán obce (1998 – 2006)

ÚP – územní plán (od r. 2007)

ÚPP – územně plánovací podklad

US – urbanistická studie (do r. 2006)

ÚS – územní studie (od r. 2007)

ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

**Doprava**

ČD – České dráhy

žst. – železniční stanice

**Technická infrastruktura**

TI – technická infrastruktura

ČOV – čistírna odpadních vod

PHO – pásmo hygienické ochrany

EO – ekvivalent obyvatel

TS – trafostanice

VVN – velmi vysoké napětí

VN – vysoké napětí

NN – nízké napětí

ČEPS – Česká energetická přenosová soustava

ČEZ – České energetické závody

RS – plynová regulační stanice

VTL – vysokotlaký plynovod

STL – středotlaký plynovod

NTL – nízkotlaký plynovod

TUV – teplá užitková voda

ČRa – České radiokomunikace

**Nerostné suroviny**

DP – dobývací prostor

CHLÚ – chráněné ložiskové území

VL – výhradní ložisko

OBÚ – obvodní báňský úřad

PÚ – poddolované území

**ÚSES, ochrana přírody a krajiny**

MŽP – ministerstvo životního prostředí

CHKO – chráněná krajinná oblast

ÚSES – územní systém ekologické stability

LÚSES – lokální územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

RBC – regionální biocentrum

NRBC – nadregionální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

RBK – regionální biokoridor

NRBK – nadregionální biokoridor

IP – interakční prvek

VKP – významný krajinný prvek

MCHÚ – maloplošné chráněné území

PS – památný strom

ZPF – zemědělský půdní fond

ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa

BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky

PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa

LČR – Lesy České republiky

LS – Lesní správa

LHC – lesní hospodářský celek

CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

**Životní prostředí**

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší

TKO – tuhý komunální odpad

**Zvláštní zájmy**

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa

CO – civilní ochrana